

ضرورت قرارگیری مهندسی در چارچوب استانداردهای بین المللی ۲۰

حقوق شهروندان در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ شهرداری ها خرید و فروش می شود ۲۰

در نشست های هم اندیشی دهیاران استان مازندران مطرح شد:

ابتلا روستاهای مازندران به ویروس ساخت و ساز غیرمجاز



مشارکت ۱۲۰۰۰ نفری مهندسان در انتخابات هیات رئیسه دفاتر نمایندگی + تحلیل آماری

مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری: **ضرورت برنامه ریزی راهبردی برای توسعه شهرهای استان**

خوش نشینی در مازندران چالش یا فرصت؟!

مهندس نایب پور: **کمیسیون های ماده ۹۹ و ماده ۱۰۰ آفت شهرهای مازندران شدند**

مدیر معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی مازندران: **آمار تاسیسی مشاورین املاک به شدت بالا گرفته است**

در همایش مهندسین مکانیک عنوان شد: **بازرسی آب و فاضلاب توسط مهندسان مکانیک اجرایی می شود**

مهندس نایب پور: بهره گیری از انرژی های نو در تولید برق ضروری است ۱۳

هفتمین همایش ملی برق ۱۳

سمینار آموزشی مباحث حقوقی نظام مهندسی ویژه بانوان مهندس برگزار شد ۱۴

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران معرفی شد ۲۰

خرید ساختمان جدید سازمان ۲۰

تودیع و معارفه هیات رئیسه دفاتر نمایندگی برگزار شد



خواهد کرد و نسبت به حقوقی که به وجود می آید تکالیفی نیز وجود دارد باید به این وظایف جامه عمل بپوشانیم.

این مقام مسئول با اشاره به بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان گفت: اشکالاتی در سیستم وجود دارد که باید رفع شود و خدمات صوری نظام مهندسی یکی از ایرادات جدی است و با اصلاح مبحث دوم امیدواریم خدمات مهندسی به سمت واقعی شدن برود.

مهندس نایب پور با بیان اینکه منفعت مالک و منفعت عام از ابعاد ساخت ساختمان است بیان داشت:

برای حفظ منفعت عام در ساختار فعلی نظام مهندسی راهکار خاصی وجود ندارد و با توجه به اینکه ناظران دوشخصیتی شده اند وزارت راه و شهرسازی به دنبال این است که ناظران را از این حالت دو شخصیتی خارج کند و به شکل ناظر مالک و بازرس تفکیک کند و بازرس را حاکمیت انتخاب کند و تا نقش بازرسی ساختمان جدی تر از قبل گردد.



روابط حقوق صنفی اعضاست و ما با عنوان سازمان نظام مهندسی باید مهندسی استان را رشد دهیم. مهندس نایب پور افزود: آموزش وظایف ذاتی ماست و فقط مختص مهندسین نیست و در بخش های مختلف از جمله کارگری هم باید فعالیت داشته باشیم و در بخش حفاظتی نظارتی نیز باید نظارت دقیقی داشته باشیم.

برپایه این گزارش در این مراسم مهندس تورج نایب پور با اشاره به برگزاری انتخابات هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی و مشارکت مهندسان در نهم مهرماه سال جاری اظهارداشت: در این انتخابات ۱۱ هزار و ۹۵۹ نفر در پای صندوق های رای حضور پیدا کردند که این تعداد مشارکت در سطح سازمان های نظام مهندسی قابل توجه می باشد.

مهندس نایب پور به نحوه برگزاری انتخابات اشاره نمود و بیان داشت انتخابات با مشارکت بسیار بالا در سطح استان برگزار گردید و در سال های آتی باید ضمن مکانیزه نمودن زوایای مختلف نحوی برگزاری آسیب شناسی گردد وی در ادامه افزود: عضویت مهندسان تا مدت کمی قبل از برگزاری انتخابات و مشکلات موجود در احراز هویت ۲۵ هزار عضو سازمان از ایراداتی است که باید در دوره های آتی رفع شود.



رئیس سازمان با اشاره به ضرورت همدلی و تعامل فی مابین اعضای هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی گفت: همه ما تأثیرات مساوی و برابری داریم و انتخابات

هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی فضایی است برای شروع یک مرحله جدید و کار جدید و اعضای هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی و هیأت مدیره سازمان نمایندگان ۲۵ هزار مهندس هستند و باید با همفکری و همیاری یکدیگر در مسیر توسعه کمی و کیفی صنعت ساختمان گام برداریم. مهندس نایب پور با بیان اینکه جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان جایگاه خوبی است اظهار داشت: در ۱۰ سال گذشته اصلاً پروژه ها به نظام مهندسی وارد نمی شد ولی اکنون ضریب نفوذ سازمان بسیار رشد داشته و تا پایان سال این تأثیر گذاری بیشتر خواهد شد.

وی افزود: این شرایط تکالیف ما را مقداری سخت

رئیس نظام مهندسی ساختمان خبر داد:

ساختمان جدید نظام مهندسی ساختمان خریداری شد



سازمان: مهندس تورج نایب پور با بیان اینکه این سازمان دارای بیش از ۲۶ هزار عضو است بیان داشت: به منظور ارائه خدمات مطلوب به مهندسان و شهروندان استان ساختمان جدید ستاد این سازمان در مهرماه سال جاری خریداری شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس تورج نایب پور رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران از خرید ساختمان جدید ستاد سازمان خبر داد و گفت: با افزایش چشمگیر جمعیت مهندسان استان در راستای ارائه خدمات شایسته به اعضا و شهروندان استان، حسب بند یکم مصوبه هشتاد و هشتمین جلسه هیأت مدیره سازمان ساختمان جدید ستاد این سازمان خریداری شد.

وی افزود: به همین منظور کمیته منتخبی متشکل از اعضای هیأت مدیره سازمان انتخاب شد که این کمیته بررسی های لازم در خصوص خرید ملک مربوط به شرکت مازند نیرو را انجام داده و در نهایت طی گزارش ارائه شده از سوی این کمیته در هشتاد و هشتمین جلسه هیأت مدیره سازمان با خرید ساختمان جدید موافقت شد.

مهندس نایب پور اظهار داشت: این ملک دارای ساختمان اداری در هفت طبقه به مساحت تقریبی ۲ هزار مترمربع، ساختمان سوله به متراژ ۳۶۰۰ مترمربع و محوطه ای حدود پنج هزار مترمربع می باشد.

وی با اشاره به محدودیت مکانی سازمان در برگزاری برنامه های فرهنگی و ورزشی و همایش های تخصصی استان گفت: احداث سالن اجتماعات و راه اندازی باشگاه فرهنگی و ورزشی ویژه مهندسان در ساختمان جدید از برنامه های این سازمان است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بیان داشت: کار انتقال این سازمان به مکان جدید تا پایان سال جاری انجام خواهد شد.

روابط عمومی سازمان: مدیر معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت به تنهایی قادر به رسیدگی، اجرا و نظارت ساخت و ساز شهری و نگهداری از محیط زیست نیست اظهار داشت: ساماندهی و هدایت ساخت و ساز و هدایت سرمایه گذار بدون مشارکت مردم امکان پذیر نخواهد بود. به گزارش روابط عمومی سازمان، مدیر معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی مازندران در نشست هم اندیشی سازمان های مردم نهاد که صبح روز دوشنبه سوم شهریورماه در محل نظام مهندسی ساختمان برگزار

شد با اشاره به شرایط جغرافیایی استان گفت: مازندران حدود ۲۴ هزار کیلومتر مربع وسعت سرزمینی دارد و کمتر از ۰.۱ درصد مساحت کشور را به خود اختصاص داده و ۵.۴ درصد جمعیت کشور نیز در این استان ساکن هستند. مهندس علی ثباتی اظهار داشت: محورهای هراز، سواد کوه، کندوان محورهای مواصلاتی هستند که مازندران را به پایتخت وصل می کنند و محور قزوین به شمال و آزاد راه تهران - شمال نیز از دیگر محورها هستند و همچنین خبرهایی نیز از وصل شدن تهران به استان از طریق مترو نیز به گوش می رسد که همه اینها بیانگر این است که مازندران بلعیده می شود.

مهندس ثباتی با اشاره به افزایش گردشگران استان بیان داشت: بر اساس آمار اداره کل حمل و نقل و پایانه ها تعداد مسافران در تعطیلات عید فطر در شمال ۱۵ درصد نسبت به تعطیلات نوروز افزایش داشته است.

وی اظهار داشت: مازندران ۳۳۸ کیلومتر طول ساحل دارد و کوه، دریا، جنگل و جلگه نعمت هایی خدادادی این استان است و پتانسیلی است که این استان را نسبت به جاهای دیگر کشور ممتاز می کند.

این مقام مسئول با بیان اینکه شهرهای استان به صورت افقی گسترده شده افزود: در طول دهه گذشته تعداد شهرها و روستاهای مازندران به شدت رشد کرد و این استان دارای ۵۸ شهر،

۲۲ شهرستان و بیش از سه هزار و ۳۰۰ روستا است. مهندس ثباتی با اشاره به منابع طبیعی استان گفت: در چند سال اخیر آمار تاسیس مشاورین املاک در مازندران به شدت بالا رفته و این بورس بازی زمین را ثابت می کند. وی با اشاره به حساسیت موضوع در وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: جلسه ای در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور که عالی ترین مرجع تصمیم گیری در خصوص سیاست های



شهرسازی و معماری در این خصوص تشکیل شد.

مهندس ثباتی با بیان اینکه دولت به تنهایی قادر به رسیدگی، اجرا و نظارت ساخت و ساز شهری و نگهداری از محیط زیست نیست اظهار داشت: محیط زیست از حقوق شهروندان است و باید خود مردم نسبت به حقوق خود آگاهی داشته و از آن دفاع کنند و ساماندهی و هدایت

ساخت و ساز و هدایت سرمایه گذار بدون مشارکت مردم امکان پذیر نخواهد بود.

مدیر معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی افزود: نظارت عالی در ساخت و سازهای کل استان باید به یک جنبش اجتماعی تبدیل شود و جنبش اجتماعی نشأت گرفته از تشکل هایی است که به صورت داوطلبانه خود اقدام به تعیین وظایف برای خود کرده اند.

مهندس ثباتی اظهار داشت: به عنوان نماینده شورای عالی در سطح استان یکسری اختیارات قانونی داریم و مراجع صدور پروانه مکلف اند به تمام استعلامات و مکاتبات ما پاسخ دهند و ما دست نیاز خود را به سمت

سازمان های مردم نهاد دراز می کنیم. رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران با بیان اینکه تشکیل جامعه مدنی بدون حضور سازمان های مردم نهاد امکان پذیر نیست گفت: سازمان های مردم نهاد، نهادهایی هستند که خود تکالیف مربوطه را تعیین کردند.

مهندس نایب پور با اشاره به ضرورت رعایت منفعت عام گفت: ساخت و ساز ارتباط مستقیم با حقوق شهروندی دارد و باید ساخت و ساز و آسیب های آن به بدنه جامعه منقل شده و شهرسازی به موضوع اجتماعی تبدیل شود.

این مقام مسئول با بیان اینکه ۵ درصد از آب دریای مازندران از رودهای ایران تأمین می شود گفت: ما نتوانستیم ۵ درصد رود را حفظ کنیم و باید با یک نگرش جدید راهکار جدیدی را پیدا کرد. وی با بیان اینکه نظام مهندسی استان یک نهاد مدنی است که دارای ۲۵ هزار عضو است گفت: ۱۵ هزار نفر از جمعیت مهندسی استان را جوانان زیر ۳۰ سال تشکیل می دهند.

وی ادامه داد: اگر بتوانیم در هر شهر استان که سازمان های مردم نهاد حضور دارند تعدادی از این اعضای داوطلب و جوان را که علاقمند به محیط زیست هستند به سازمان های مردم نهاد معرفی کنیم خدمات موثری را می توان به مردم در جهت توسعه استان ارائه کرد.

مهندس نایب پور با بیان اینکه در ۲ سال گذشته ۹۰ درصد کمک های بلاعوض ایران به سازمان ملل متحد برگشت می خورد گفت: به دلیل عدم آگاهی موسسات و سازمان های مردم نهاد در بخش صنفی کمک های کشور

برگشت می خورد و الان دوره ای که باید از امکانات بین المللی استفاده کنیم و در جلسه آتی این محورها بررسی خواهد شد.

مهندس نایب پور در پایان با اشاره به مصرف انرژی در ساختمان ها و ضرورت بهینه سازی مصرف انرژی گفت: کمیسیون انرژی و محیط زیست سازمان نظام

مهندسی ساختمان مازندران باید برنامه ریزی در این خصوص داشته باشد و چند شهر را به عنوان نقطه پایلوت انتخاب کنند.

مشاور استاندار مازندران نیز در ادامه این نشست با اشاره به حمایت استاندار از نهادهای مدنی اظهار داشت: ۱۰ دستگاه اجرایی از جمله سازمان بهزیستی، محیط زیست، منابع طبیعی، کمیته امداد، اداره کل راه و شهرسازی در خصوص بکارگیری سازمان های مردم نهاد در حل معضلات اجتماعی اعلام نیاز کردند.

دکتر علی فلاح با اشاره به نقش سازمان های مردم نهاد اظهار داشت: مازندران در زمینه فعالیت های مدنی جزء استان های برتر کشور است.

وی افزود: ما به لحاظ انسداد سیاسی نتوانستیم از تسهیلات بین المللی برخوردار باشیم و سازمان های مردم نهاد نتوانستند از کمک های بین المللی برخوردار شوند و چالش های جامعه خود را کاهش دهند و امروز معضلات اجتماعی مبتلا به همه ماست برای خارج شدن از معضلات باید تعداد نهادهای مدنی را افزایش داده و در مرحله دیگر تقویت و توانمند سازی آنها باید اجرایی شود.

دکتر فلاح ادامه داد: نهادهای مدنی به خاطر نیروی درونی روی پای خود ایستادند ولی الان نیازمند حمایت هستند و استاندار توجه ویژه ای به این نهادها دارد.

وی افزود: نهادهای مدنی برای دولت تدبیر و امید بسیار مهم هستند و نظام مهندسی هم یک نهاد مدنی قوی در حوزه ساخت و ساز است و این برای ما سرمایه است و این امید وجود دارد که در تعامل بین نهادهای مدنی و دستگاه های اجرایی بتوانیم کاری کنیم که جامعه سریعتر به نتایج مطلوب برسد.



مهندس نایب پور با اشاره به ضرورت رعایت منفعت عام گفت: ساخت و ساز ارتباط مستقیم با حقوق شهروندی دارد و باید ساخت و ساز و آسیب های آن به بدنه جامعه منقل شده و شهرسازی به موضوع اجتماعی تبدیل شود.



مهندس ثباتی: در چند سال اخیر آمار تاسیس مشاورین املاک در مازندران به شدت بالا رفته و این بورس بازی زمین را ثابت می کند. وی با اشاره به حساسیت موضوع در وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: جلسه ای در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور که عالی ترین مرجع تصمیم گیری در خصوص سیاست های معماری و شهرسازی در این خصوص تشکیل شد.

رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران:

دستمزدهای خدمات مهندسی در ایران پایین است

رئیس گروه تخصصی مکانیک نظام مهندسی کشور:

بازرسی آب و فاضلاب توسط مهندسان مکانیک اجرایی می شود

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه همه ما در ساخت و سازها مسئولیت داریم گفت: اگر بتوانیم عمر ساختمان را یک سال اضافه کنیم میلیاردها دلار در اقتصاد کشور صرفه جویی خواهد شد. مهندس علی نیا با بیان اینکه بیشترین نقش را در حوزه تعمیر و نگهداری ساختمان مهندسان مکانیک دارند اظهار داشت: تأسیسات بدلیل اینکه بیشترین نقش را در حفظ سرمایه ملی و بیشترین سهم را در کاهش مصرف انرژی دارد حائز اهمیت است.

نقش مهندسان مکانیک در کاهش مصرف انرژی

وی ادامه داد: ۴۰ درصد مصرف انرژی کشور در حوزه ساختمان است و اگر قرار است صرفه جویی انرژی صورت گیرد مهندسان مکانیک نقش بسزایی در این امر دارند و تأسیسات مکانیکی و برقی به دلیل پویایی همیشه نیاز به مراقبت دارند و نقطه حائز اهمیت اینک مهندسان ما باید در دانش فنی با پیشرفت های روز دنیا آشنا شده و استفاده از مصالح نوین را در دستور کار قرار دهند. رئیس گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی با اشاره به ضرورت اجرایی شدن مبحث بیست و دوم با عنوان تعمیر و نگهداری گفت: اجرایی شدن این مبحث ظرفیت خوبی را در حوزه اشتغال مهندسان مکانیک ایجاد خواهد کرد.

وی با اشاره به قطعنامه هیأت عمومی در خصوص مجریان تأسیسات بیان داشت: با توجه به تغییراتی که در بازنگری مبحث دوم ایجاد خواهد شد بحث حذف مجریان تأسیسات و جایگزین کردن روش های دیگر از جمله تعیین بازرس فنی که نقش حاکمیتی خواهد داشت و همچنین نظارت مقیم و مستمر که حافظ منافع مالک خواهد بود از جمله پیشنهادات است.

مهندس علی نیا با بیان اینکه اصلاح شیوه نامه ها در دستور کار هیأت مدیره سازمان قرار دارد اظهار داشت: طراحی نقشه های گاز G40 به بالا به مهندسان مکانیک واگذار شد و به دلیل اینکه مازندران در حال حاضر ظرفیت بسیار خوبی در حوزه مهندسی مکانیک دارد در صدد هستیم طراحی گاز را نیز از همان ابتدا به مهندسان مکانیک واگذار کنیم. وی افزود: افزایش تعرفه در بخش طراحی و نظارت مکانیک در طول سه سال گذشته رشد بسیار خوبی داشته و موضوع

حداقل دریافتی برای مترآمدهای پایین هم در هیأت مدیره مورد تصویب واقع شد به طوری که کمترین دریافتی برای مهندسان ۳۵۰ هزار تومان خواهد بود. مهندس علی نیا ادامه داد: در خصوص افزایش تعرفه بازرسی گاز تلاش شد تا به قیمت کارشناسی رسمی، آنرا نزدیک کنیم و در سال ۹۲ با پیگیری های صورت گرفته شاهد دو بار افزایش در این بخش بوده ایم و در حال حاضر در بخش بازرسی تعرفه مناسبی دریافت می شود.

رئیس سازمان با بیان اینکه مهندسان مکانیک در حوزه محیط زیست تأثیر بسزایی دارند اظهار داشت: باید نهادهای مدنی راه اندازی کنیم و این معضلات را به موضوعات اجتماعی تبدیل کنیم. در ادامه مهندس سیف اله علی نیا با بیان اینکه



نظام مهندسی ساختمان مازندران با ۲۶ هزار عضو یکی از استانهای فعال در حوزه خدمات مهندسی است گفت: کشورها دنیا در بررسی ثروت ها به این نتیجه رسیده اند که سرمایه تولیدی عامل ثروت نیست بلکه نیروی انسانی سهم بسزایی در تولید ثروت دارند به طوری که سرمایه های انسانی ۶۴ درصد در پیشرفت جوامع نقش دارند و سرمایه های تولیدی و منابع طبیعی هر یک به ترتیب ۱۶ و ۲۰ درصد تأثیر گذار هستند و سازمان

نظام مهندسی به عنوان تخصصی ترین و فنی ترین سازمان صنفی و حرفه ای در کشور می توانند نقش مهمی در پرورش و تولید نیروی انسانی داشته باشند. وی ادامه داد: جذب دانشجو بدون کنکور در رشته های فنی و با هدف تکمیل شدن ظرفیت دانشگاه ها بدون سنجش توانایی و ظرفیت های علمی افراد موجب ضایع شدن نیروی انسانی شده است.

رئیس گروه تخصصی مکانیک سازمان با تأکید بر اینکه ساختمان سرمایه ملی است اظهار داشت: گردش مالی بیش از ۵۰ میلیارد دلار در این حوزه نشان دهنده این است که به میزان نیمی از درآمد این کشور از محل درآمدهای خصوصی در حوزه ساخت و ساز در حال هزینه شدن است و همچنین بخش ساختمان بیشترین نقش را در حوزه اشتغال بعد از کشاورزی دارا می باشد و لذا بایستی نهایت اهتمام را در بخش طراحی و نظارت داشته باشیم.

روابط عمومی سازمان: مهندس تورج نائیج پور در هشتمین همایش مهندسان مکانیک با بیان این که دستمزدهای خدمات مهندسی در ایران پایین است خاطر نشان کرد: پائین بودن این دستمزدها چیزی از مسئولیت ما کم نمی کند.

در این همایش مهندس تورج نائیج پور با اشاره به اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اظهار داشت: در حوزه نظام مهندسی وظایف به چهار بخش بعد نهادی، صنفی، حفاظتی و نظارتی و دانش فنی تقسیم می شوند. وی افزود: بعد نهادی به تعهد سازمان در قبال اجتماع و بعد صنفی مربوط به مسئولیت متقابل سازمان و مهندسان و رعایت اخلاق حرفه ای و بعد حفاظتی و نظارتی که با بخش اتفاقاتی که در مرگ خاموش رخ می دهد به حداقل می رسد و بخش دانش فنی نیز مربوط به پویایی دانش مهندسان است.

رئیس سازمان با بیان اینکه مجموعه مقررات ملی در حوزه تأسیسات مکانیکی اهدافی را دنبال می کند اظهار داشت: در این مباحث مقوله های ایمنی، آسایش و صرفه جویی به طور مشترک در همه بخش ها حائز اهمیت است. مهندس نائیج پور با بیان اینکه مصرف انرژی در کشور ما هشت برابر کشورهای اروپاییست بیان داشت: بنیاد جهانی انرژی فعالیت خود را در ایران شروع کرده و ۱۰ نفر از مهندسان

برجسته استان جهت حضور در دوره های آموزشی این بنیاد شرکت خواهند کرد و بدین ترتیب در بخش های مختلف مدرسان انرژی خواهیم داشت. وی با اشاره به اهمیت موضوع مقررات ملی ساختمان گفت: حق امضاء حداقل حوزه فعالیت مهندسان است و توان مهندسان فراتر از این بوده و از تولید و توزیع مصالح ساختمانی تا اجرای پروژه ها و نوآوری در حوزه فعالیت های مهندسی است.

رئیس سازمان با اشاره به تشکیل گروه تخصصی مشترک اظهار داشت: با توجه به اینکه ساخت ساختمان یک فرایند است به منظور برقراری ارتباط میان رشته های مختلف مهندسی ساختمان، گروه تخصصی مشترک تشکیل شد که چک لیست هایی تهیه شده و به زودی با مصوبه هیأت مدیره ابلاغ خواهد شد تا مهندسان همراه با نقشه ها، این چک لیست ها را نیز امضا کنند. مهندس نائیج پور با بیان اینکه دستمزدهای خدمات مهندسی در ایران پایین است خاطر نشان کرد: پایین بودن دستمزدها چیزی از مسئولیت ما کم نمی کند و باید مراقب باشیم که مردم در ساختمان های آسیب پذیر اسکان پیدا نکنند.

وی اظهار داشت: این سازمان ۳ هزار و ۱۱۹ مهندس مکانیک دارد که از این تعداد هزار و ۴۲۱ مهندس دارای پروانه اشتغال هستند.

تبدیل شدن رودخانه ها به کانال های فاضلاب

مهندس نائیج پور با بیان اینکه در فعالیت های اجتماعی ضعیف ظاهر شده ایم گفت: از کل سواحل دریای خزر فقط پنج درصد سهم مازندران است ولی با این وجود نتوانستیم این میزان را حفظ کنیم و تمامی رودخانه ها تبدیل به کانال های فاضلاب شده اند.

مهندس علی نیا:

اجرائی شدن مبحث ۲۲ ظرفیت بسیار بالایی در حوزه اشتغال مهندسان مکانیک و افزایش عمر ساختمان خواهد داشت.



عضو هیأت رئیسه سازمان با بیان اینکه اطفاء حریق از ضعف‌ها و مواردی است که باید پیگیری شود گفت: با توجه به پتانسیل مهندسان باید در قالب تفاهم نامه بین شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کار بازرسی آتش نشانی به نظام مهندسی ساختمان استان واگذار شود. وی با اشاره به ابلاغ وزیر نیرو با شرکت آب و فاضلاب استان‌ها اظهار داشت: مشکلی که به مدت دو سال در ارتباط با اجرای شدن بازرسی آب و فاضلاب وجود داشت به زودی مرتفع شده و بازرسی آب و فاضلاب توسط مهندسان مکانیک اجرایی می‌شود. مهندس علی نیا با اشاره به جلسات کارگروه گاز و پیگیری‌های صورت گرفته اظهار داشت: بازرسی گاز ۲۰ پوند در مرحله آموزش و ثبت نام بوده و پس از تعیین تعرفه‌ها توسط هیأت مدیره و کمیته چهارنفره اجرایی خواهد شد. وی با اشاره به افزایش آمار مرگ و میر ناشی از گازگرفتگی اظهار داشت: جان انسان‌ها مهم‌ترین موضوع است و تنظیم رابطه بین پیمانکار و مهندس باید در دستور کار باشد و در حوزه خدمات و نظارت انتظار می‌رود مهندسان حساسیت و حضور مستمری داشته باشند. در ادامه این همایش مهندس روح اله واصف مدیر عامل شرکت مهندسی کاشانه به سخنرانی علمی با موضوع ساختمان‌های بلند مرتبه پرداخت. به گزارش روابط عمومی سازمان هشتمین همایش مهندسان مکانیک با حضور گسترده اعضای این سازمان صبح روز پنجشنبه یکم آبان ماه در محل مجتمع اریکه آریایی آمل برگزار شد.

رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران:

۸۰ مهندس شهید دفاع مقدس بیانگر مسؤلیت اجتماعی سازمان است



روابط عمومی سازمان: مهندس تورج نائیج پور در جلسه‌ای که صبح روز دوشنبه ۲۸ مهرماه در محل نظام مهندسی ساختمان به منظور تقدیر از نفرات برتر شرکت کننده در فراخوان طراحی المان اصلی باغ موزه دفاع مقدس استان برگزار شد با اشاره به نقش مهندسان در هشت سال دفاع مقدس اظهار داشت: نظام مهندسی ساختمان مازندران در سال ۷۴ با ۳۰۰ مهندس تأسیس شد و در دوره جنگ این استان دارای ۲۰۰ مهندس بوده که از این تعداد ۸۰ مهندس به مقام شهادت نائل شدند. وی افزود: این آمار بیانگر این است که نیروهای فنی این سازمان رسالت اجتماعی ویژه‌ای برای خود قائل بودند و همیشه در صحنه‌های ملی و میهنی و دفاع از دین حضور جدی داشته‌اند و این حضور آنها در آن دوره میطلبد که سازمان حاضر با ۲۵ هزار عضو حضور گسترده‌ای در عرصه اجتماعی داشته باشد. در ادامه این نشست سردار ملکی مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان اظهار داشت: در سال ۷۲ مسئولین کشور در راستای برنامه‌های دفاع مقدس کارهای ویژه‌ای را انجام دادند و یکی از اقدامات صورت گرفته ابلاغ ستاد کل نیروهای مسلح به کلیه استانها جهت احداث پارک موزه دفاع مقدس بوده است. وی افزود: هدف از این کار حفظ فرهنگ و ارزش‌های دفاع مقدس و آموزش دفاع از سرزمین به نسل‌های آینده بوده است. سردار ملکی با اشاره به نقش مازندران در دفاع مقدس اظهار داشت: مردم مازندران از نظر نیرویی و مالی، جنگ را پشتیبانی می‌کردند و به طوری که از ۲۲۰ هزار شهید ما ۸۵ هزار شهید از میان مردم بوده است. مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان گفت: در سال ۸۷ با همکاری مسئولین استانی کلنگ احداث این باغ موزه خورده شد و اکنون بیش از ۲۰ درصد از کارها انجام شده و از زمانبندی عقب هستیم و باید بکوشیم تا منابع مالی این پروژه را تأمین شود و آنرا به نتیجه برسانیم. وی با بیان اینکه زمینی که جهت احداث پارک موزه اختصاص داده شده ۷۵ هکتار است گفت: در تأمین منابع مالی مشکل داریم و نیازمند حمایت استاندار و شهردار مرکز استان هستیم و اخیراً ستاد پشتیبانی مالی را تشکیل دادیم که مردم هم به کمک ما بیایند. سردارملکی اظهار داشت: باغ موزه نقش مردم مازندران در پیروزی انقلاب و دفاع مقدس و همچنین میراث گذشته مازندران در گذر تاریخ از زمان علویان و تشییع را به نمایش می‌گذارد. وی در ادامه به فراخوان مسابقه طراحی المان اصلی باغ موزه دفاع مقدس اشاره کرد و بیان داشت: المان اصلی سمبل باغ موزه است و در سال ۹۲ فراخوانی با همکاری نظام مهندسی انجام شد و ۷۸ اثر به دبیرخانه ارسال شد و از این تعداد سه اثر توسط هیأت داوران با همکاری نظام مهندسی برگزیده شد. زارعی مشاور مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان نیز با اشاره به اهداف برگزاری مسابقه اظهار داشت: شهریورماه ۹۲ فراخوان المان اصلی باغ موزه به صورت کشوری انجام شد و پوستر مسابقه به دانشگاه‌ها ارسال و تا اسفند ماه ۹۲ تمدید شد و در ۲۵ اسفندماه کلیه آثار جمع‌آوری و به دبیرخانه ارسال شد. وی با بیان اینکه ۷۸ طرح به دبیرخانه مسابقه ارسال شد گفت: هدف از این فراخوان طراحی اثری فاخر و نمادی ارزشمند بوده که در یک نگاه هدف کلی

پارک موزه را انتقال داده در آینده نیز به نماد شهر ساری تبدیل شود. مهندس فرصت عضو هیأت داوران نیز در ادامه این نشست با بیان اینکه برگزاری مسابقه به بیش از یک سال به طول انجامید اظهار داشت: استقبال خیلی خوبی شد و به صورت بین‌المللی در سایتهای اطلاع‌رسانی شد و هیأت داوران متشکل از ۵ نفر انتخاب شدند. وی افزود: برای انتخاب طرح‌ها سیاست‌گذاری انجام شد و شاخص‌هایی تعیین و برای این شاخص‌ها امتیازاتی در نظر گرفته شد. مهندس فرصت ادامه داد: در این شاخص‌ها عاملی چون توجه به مبانی نظری، بستر سد، نوآوری، نمادین بودن طرح و مسائل اجرایی طرح در نظر گرفته شد که بعد از ارزیابی آثار در نهایت ۳ طرح برگزیده شدند که طرح مهندس امیرمحمد شهرداد با ۸۹ امتیاز به عنوان اولین طرح: طرح مهندس سیدصادق میرپادیاب با ۸۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز حائز رتبه دوم و طرح مهندس رضا رجب پور با ۸۴ امتیاز به عنوان طرح سوم برگزیده شد. شایان ذکر است در ادامه این نشست از صاحبان آثار برتر و همچنین مهندس فرصت، مهندس خاوری نژاد و مهندس شکراله زاده اعضای هیأت داوران با اهداء لوح سپاس تقدیر شد.

وی افزود: این آمار بیانگر این است که نیروهای فنی این سازمان رسالت اجتماعی ویژه‌ای برای خود قائل بودند و همیشه در صحنه‌های ملی و میهنی و دفاع از دین حضور جدی داشته‌اند و این حضور آنها در آن دوره میطلبد که سازمان حاضر با ۲۵ هزار عضو حضور گسترده‌ای در عرصه اجتماعی داشته باشد.

در ادامه این نشست سردار ملکی مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان اظهار داشت: در سال ۷۲ مسئولین کشور در راستای برنامه‌های دفاع مقدس کارهای ویژه‌ای را انجام دادند و یکی از اقدامات صورت گرفته ابلاغ ستاد کل نیروهای مسلح به کلیه استانها جهت احداث پارک موزه دفاع مقدس بوده است. وی افزود: هدف از این کار حفظ فرهنگ و ارزش‌های دفاع مقدس و آموزش دفاع از سرزمین به نسل‌های آینده بوده است.

سردار ملکی با اشاره به نقش مازندران در دفاع مقدس اظهار داشت: مردم مازندران از نظر نیرویی و مالی، جنگ را پشتیبانی می‌کردند و به طوری که از ۲۲۰ هزار شهید ما ۸۵ هزار شهید از میان مردم بوده است.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان گفت: در سال ۸۷ با همکاری مسئولین استانی کلنگ احداث این باغ موزه خورده شد و اکنون بیش از ۲۰ درصد از کارها انجام شده و از زمانبندی عقب هستیم و باید بکوشیم تا منابع مالی این پروژه را تأمین شود و آنرا به نتیجه برسانیم.

وی با بیان اینکه زمینی که جهت احداث پارک موزه

در نشست های هم اندیشی دهیاران استان مازندران مطرح شد: ابتلا روستاهای مازندران به ویروس ساخت و ساز غیرمجاز

اشاره

روابط عمومی سازمان: با توجه به اینکه مازندران قطب کشاورزی کشور به شمار می آید، ساخت و ساز غیرمجاز و حراج زمین های حاصلخیز این استان بیش از هر زمان دیگری رواج پیدا کرده است. به گزارش روابط عمومی سازمان، علی رغم پیگیری ها و نشست هایی که از سوی مسئولین استانی صورت گرفته بازار و ساخت و ساز غیرقانونی همچنان داغ است و این ویروس چنان روستاهای نوار سبز شمال را فرا گرفته که مردم این منطقه زمین های زراعی خود را که محل درآمدشان بوده در قبال مبلغ ناچیز معاوضه می کنند. مهاجرت افرادی با فرهنگ و هویت غیر بومی و ظهور

پروانه ساختمانی و سازوکارهای ساخت و نظارت که فعلاً توسط دهیاری ها اقدام می گردد، ارائه نماید و هم چنین به منظور ساماندهی ساخت و سازهای مسکونی و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی در استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و استان با هماهنگی استانداری سازوکاری تدوین و ارائه کنند. به همین منظور نظام مهندسی ساختمان مازندران اقدام به برگزاری چهار دوره کلاس آموزشی ویژه دهیاران نمود که چکیده ای از مباحث مطرح شده در این گزارش ارائه می گردد.



مهندس نایج پور رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران در اولین کارگاه آموزشی دهیاران با بیان اینکه مازندران از حیث اراضی روستایی حائز اهمیت است اظهار داشت: یکی از بخش هایی مهم در مازندران بخش روستایی است و حدود یک هزار و ۸۰۰ دهیار در استان وجود دارند که مجوز ساخت و ساز صادر می کنند.

وی با بیان اینکه منابع طبیعی کره زمین محدود است اظهار داشت: باید این منابع را حفظ کنیم و زمین یکی از منابع است و ما با اشغال زمین ساختمان را بنا می کنیم.

کمیسون ۹۹ و ۱۰۰ هر ساخت و سازی را ممکن می کند

مهندس نایج پور با اشاره به ضرورت رعایت به حقوق شهروندی بیان داشت: باید در هنگام ساخت دقت خاصی داشته باشیم و وقتی بنایی ساخته شد به هیچ وجه قابل تخریب نیست و با وجود کمیسیون ۹۹ در بخش روستایی و کمیسیون ماده ۱۰۰ در بخش ساخت و ساز شهری هر فردی می تواند هر چیزی بسازد و مجوز دریافت کند.

رئیس نظام مهندسی ساختمان خاطر نشان کرد: در سالهای گذشته بحث نابودی دریاچه ارومیه در ۳۰ سال آینده مطرح بوده ولی مازندران با تمام منابع طبیعی در حال نابودی است و اگر همت نکنیم در ۳۰ سال آینده مازندران را نیز از دست خواهیم داد.

مهندس نایج پور با اشاره به پارامترهای معماری و شهرسازی گفت: معماری چند عنصر عمده دارد که مهمترین آن بحث اقلیم است که در ساخت و سازها نادیده گرفته شده است.

محقق و پژوهشگر معماری و شهرسازی در ادامه این کارگاه با اشاره به روند ساخت و ساز در روستاها گفت: روستا یعنی کشاورزی و درآمد روستائیان از طریق کشاورزی حاصل می شود ولی الان زمینها کشاورزی در حال تبدیل شدن به ساختمان ها هستند و روستاها در حال از دست دادن ماهیت کشاورزی خود هستند.

مهندس محمدرضا حائری با ان اینکه ویلاسازی در روستا در حال پیشروی و توسعه است گفت: زمینهای کشاورزی به فروش می رسد و ساخت و ساز در آنها صورت می گیرد و از بین رفتن زمین های مرغوب و تغییر ماهیت زندگی در روستاها از

دیگر دغدغه ها ست و این روستاها فقط متعلق به استان نیست بلکه متعلق به کل کشور است. وی با بیان اینکه طرح هادی ۴ پایه اصلی دارد گفت: طرح هادی نقش هدایت کننده دارد و کاربری اراضی، تراکم ساخت و ساز، طراحی شبکه معابر و تعیین محدوده و حریم بنیان های این طرح اند و دهیاران با در نظر گرفتن این بنیان ها باید نقشه توسعه روستاها را ترسیم کنند و بر اساس طرح هادی مجوز صادر کنند.

در مناطقی با جمعیت پایین ارائه خدمات زیربنایی غیر اقتصادیست

پژوهشگر معماری و شهرسازی با اشاره به خدمات زیربنایی ارائه شده در روستاها بیان داشت: در طول تاریخ شهرسازی ایران ۱۰۰ نفر در هکتار یک جمعیت قابل قبول برای ارائه خدمات زیربنایی بوده و در روستاهای با تراکم ۱۵ نفر در هکتار ارائه این خدمات غیراقتصادی است و خسارت ناشی از این موضوع به کل کشور وارد می آید.

مسئول فنی دهیاری روستای میانرود نیز با اشاره به بحران تبدیل زمین های کشاورزی به ساختمان های مسکونی گفت: این روستا در آغاز بحران است و در این چند سال ساخت و سازهایی بسیاری صورت گرفته به طوری که ۵۰ درصد ساکنین این روستا را مهاجران تشکیل داده اند.

عباس زلیکانی با اشاره به عدم هماهنگی موجود در ساخت و سازها افزود: نبود طراحی های خاص

برای روستا از لحاظ معماری و عدم همکاری برخی نهادها باعث شده عدم هماهنگی و هارمونی در ساخت و سازها شود.

زلیکانی با بیان اینکه در طرح هادی مشکلات زیادی داریم گفت: با توجه به اینکه نظارت بر ساخت و سازهای خارج از حریم به عهده سازمان همیاری شهرداری هاست ولی سازمان همیاری در خصوص ساخت و سازهای غیرمجاز با اعمال جریمه به منفعت خود می رسد و این باعث شده که ساخت و سازها بدون حساب و کتاب ساخته شوند.

مهندس حسین علیپور مسئول واحد معماری و شهرسازی استانداری با اشاره به نظام برنامه ریزی مکانی کشور گفت: نظام برنامه ریزی مکانی کشور به صورت هرمی است که طرح آماده سازی، طرح تفکیک و طرح معماری رأس این هرم هستند و فقدان اجرای این طرح ها باعث خلا در شهر سازی اعم از ساخت ساز روستایی و شهری شده است.

وی افزود: دهیاران در نظام ساخت و ساز روستایی در رأس هرم هستند و نقش مهمی در اجرای طرح معماری و احداث بنا دارند.

مهندس علیپور ادامه داد: نقشه کاربری اراضی سنگ بنای طرح هادی است و دهیاران مکلف به تطبیق وضع موجود روستایی با نقشه کاربری اراضی هستند ولی این کنترل بوسیله دهیاران صورت نمی گیرد.

عباس رضایی دهیار روستای اسفندان با اشاره به وقفه زمانی موجود در صدور پروانه ساختمانی گفت: طرح هادی که بنیاد مسکن در کارگروه اول و دوم تأیید کرده و برای زمینهای داخل بافت و خارج از بافت مجدد استعلام می شود و برای صدور پروانه ساختمانی وقفه زیادی ایجاد می کند و این وقفه باعث می شود که

ساخت و ساز غیر مجاز صورت گیرد و مالک با پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۹۹ ساخت و سازش اصولی قلمداد می شود.

دهیار روستای حمیدآباد نیز با بیان اینکه هر کارفرمایی که می خواهد پروانه بگیرد باید حداقل ۳ ماه معطل بماند گفت: بزرگترین مشکل در پدیده ساخت و ساز غیرمجاز استعلام از زمینهای است که داخل بافت

محقق و پژوهشگر معماری و شهرسازی در ادامه این کارگاه با اشاره به روند ساخت و ساز در روستاها گفت: روستا یعنی کشاورزی و درآمد روستائیان از طریق کشاورزی حاصل می شود ولی الان زمینها کشاورزی در حال تبدیل شدن به ساختمان ها هستند و روستاها در حال از دست دادن ماهیت کشاورزی خود هستند.



عنوان اولین سطح مدیریتی در روستاها نقش بسزایی در جلوگیری از این ساخت و سازها دارند و مازندان به خاطر ساخت و ساز بی رویه بشدت در خطر است و دهیاران به عنوان صادر کنندگان مجوز ساخت و ساز نقش مهمی در چرخه ساخت و ساز روستایی دارند.

باشیم تا سیستم با ارائه راهکارهایی نیازهای مردم را پاسخ دهد و شهروندان را حمایت کند. وی با اشاره به تأمین درآمد روستائیان از طریق فروش اراضی به خوش نشین ها گفت: پول هایی که به صورت خوش نشینی وارد روستا می شود مثل سیل است و مطمئناً آب خوبی برای آبیاری باغچه ها نیست و ما باید به دنبال درآمد پایدار برای روستاها باشیم و این درآمد پایدار این است که به کمک خود روستائیان روستا را اداره شود. مهندس نایب پور افزود: مازندان پتانسیل بیرون روستایی زیادی دارد و باید این افرادی شناسایی شوند و از عرق روستایی آنها در جهت حمایت و رفع محرومیت های روستاها استفاده شود.

وی با بیان اینکه مازندان منابع محدودی دارد و عمر بشر نا محدود است اظهار داشت: اگر در روستا تفکیک زباله صورت گیرد و پلاستیک و شیشه و کاغذی که دور ریخته می شود ماهانه مبلغ قابل توجهی نیز به هدر می رود و می توان با جمع آوری و تفکیکی این زباله ها و ایجاد اشتغال در این بخش به اقتصاد روستا کمک کرد.

مهندس نایب پور ایجاد صندوق عمران را از دیگر راهکارهای توسعه روستاها عنوان کرد و گفت: با مشارکت ساکنین روستا و سرمایه داران بیرون روستا ایجاد صندوق عمران روستایی و صرف سرمایه این صندوق در آبادانی و توسعه روستا می تواند در ایجاد توسعه پایدار و درآمد پایدار روستا تأثیر بسزایی داشته باشد.

اهمیت نقش دهیاران در چرخه ساخت و ساز

مهندس سودابه مهری عضو هیأت رئیسه سازمان نیز در سومین نشست هم اندیشی دهیاران و مسئولین فنی شهرهای سوادکوه شمالی، سیمیرغ، میانرود با اشاره به تأکیدهای اخیر دولت و توجه ویژه به ساخت و سازهای مازندان بیان داشت: با توجه به روند ساخت و سازهای غیرمجاز استان و از بین رفتن مرغوب ترین اراضی کشاورزی، ساخت و ساز در استان های شمالی خیلی مورد تأکید دولت قرار گرفته است.

وی افزود: از چندین سال پیش نظام مهندسی توجه ویژه ای به این معضل داشته و مطالعات جامعی در خصوص ساخت و سازهای معاصر استان و آسیب ها و راهبردهای آن انجام داده است.

عضو هیأت رئیسه سازمان بیان داشت: ساخت و ساز در شهرها تکمیل شده و به سیمای یک شهر مثل ساری و قائمشهر که نگاه می کنیم با ساخت و ساز تهران تفاوتی ندارد و در واقع هیچ الگوی ساخت و سازی که متناسب با اقلیم و فرهنگ مازندان باشد وجود ندارد.

مهندس مهری با بیان اینکه تمایل روستائیان به شهری شدن یکی از مشکلات اصلی است اظهار داشت: دهیاران به عنوان اولین سطح مدیریتی در روستاها نقش بسزایی در جلوگیری از این ساخت و سازها دارند و مازندان به خاطر ساخت و ساز بی رویه بشدت در خطر است و دهیاران به عنوان صادر کنندگان مجوز ساخت و ساز نقش مهمی در چرخه ساخت و ساز روستایی دارند.

مهدی شکوهی فر دهیار روستای لاجیم سوادکوه در ادامه سومین کارگاه اظهار داشت: در بحث توسعه روستا به دو اصل معتقدیم و آن اینکه توسعه ملی برابر است با توسعه روستا و توسعه ملی است که این اصل تحقق پیدا نکرد.

وی افزود: روستایی شاخص است که دارای سه مولفه مولد بودن، سرسبزی و تمیز بودن باشد ولی امروزه روستاها با حضور خوش نشین ها سه مولفه های خود را از دست داده اند و در پایان هفته با انبوهی از زباله در روستاها روبرو هستیم.

شکوهی فر ادامه داد: درآمد کشاورزان فصلی است

مهندس حائری با بیان اینکه ساخت و سازها صورت گرفته در روستا مانعی در جهت توسعه کیفی روستاها هستند گفت: ساخت و سازهای غیرمجاز و بی رویه، بکارگیری بیش از پیش مصالح ساختمانی، ایجاد نخاله های ساختمانی و از بین رفتن محیط زیست را در بر داشته به طوری که میزان مصرف بتن در استان نسبت به ۱۰ سال گذشته ۶۰ برابر افزایش داشته است. وی با اشاره به ضرورت باز یافت مصالح ساختمانی گفت: برای باز یافت بتن اقدامی صورت نگرفته در حالی که در ۴۰ سال گذشته هر ساختمانی که در استان ساخته می شد قابل باز یافت بود و باید در خصوص تغییر مصالح و باز یافت آنها راهکار اساسی در نظر گرفته شده و این امر باید در دستور کار مسئولین قرار گیرد.

جهاد کشاورزی در تغییر کاربری اراضی کشاورزی مسئول است

هادی یعقوبی دهیار روستای طوسکلا بخش مرکزی نکا در ادامه این کارگاه با اشاره به عدم هماهنگی سازمان ها و ادارات دخیل در امر ساخت و ساز اظهار داشت: دهیاران توسط نهادهای بالا دست حمایت نمی شوند و نظرات آنها در خصوص ساخت و سازها اعمال نمی شود.

وی با اشاره به ساخت و سازهایی که بدون مجوز ساخت احداث می شوند گفت: ساختمان هایی که به صورت غیر مجاز ساخته می شوند استحکام بنا ندارند.

دهیار روستای توس کلا با اشاره به تغییر کاربری اراضی کشاورزی گفت: جهاد کشاورزی در تغییر کاربری زمین های کشاورزی خارج از حریم مسئول است.

بالا بودن هزینه های ساخت و ساز در روستاها

عمار دهقانیان مسئول فنی بخش مرکزی جویبار نیز با اشاره به هزینه های ساخت و ساز در روستا اظهار داشت: بالا بودن هزینه های ساخت و ساز در روستاها نسبت به شهرها از دلایل مهاجرت روستائیان به شهرهاست.

وی با بیان اینکه با کم شدن جمعیت ساخت و ساز در روستا کاهش یافته گفت: طرح هادی این روستا در مسیر اراضی باغی قرار گرفته است.

ضرورت ایجاد درآمد پایدار برای روستائیان

مهندس تورج نایب پور رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندان در سومین جلسه هم اندیشی دهیاران و مسئولین فنی شهرهای سوادکوه شمالی، سیمیرغ، میانرود با اشاره به نقش دهیاران در جهت دهی درست ساخت و ساز روستاها

گفت: یکی از معضلات موجود نبود طرح هادی واقعی است و بخش زیادی از خلاف هایی که صورت می گیرد مربوط به طرح هایی است که بر اساس عرف و نیازهای اجتماعی تهیه نشده اند.

وی افزود: این طرح ها توسط یکسری از اتاق های خارج از روستا انجام می شود و غیر واقعیست و منجر به هدایت مردم به سمت ساخت و ساز خلاف می شود.

رئیس نظام مهندسی ساختمان ادامه داد: باید تغییری در رویکرد مدیریتی محدود کننده ایجاد شود و در واقع باید به دنبال مدیریت حمایتی

روستایی است و روند صدور پروانه برای مردم طولانی است و کارفرمایی که می خواهد پروانه بگیرد باید حداقل ۳ ماه معطل بماند.

سیدفیروز عزیززاده با بیان اینکه شهرستان ساری دارای ۴۰۰ روستا است اظهار داشت: بنیاد مسکن شهرستان شرایط و نیرویی لازم برای نظارت بر این تعداد روستا را ندارد به طوری که استعلام از روستاها را باید یک مهندس انجام دهد و این عملی.

وی با اشاره به هزینه های بالای صدور پروانه گفت: این هزینه ها افزایش پیدا کرده در صورتی که دهیاران همان رقم قبلی را دریافت می کنند تا مردم تشویق به ساخت و ساز اصولی در روستاها شوند.

ضرورت متناسب بودن تسهیلات با هزینه های ساخت و ساز

عزیززاده با بیان اینکه اگر می خواهیم ساخت و ساز بر اساس ضوابط باشد باید زمینه های لازم برای اینکار فراهم شود بیان داشت: وام و تسهیلاتی که به مردم تعلق می گیرد با هزینه ها هم خوانی ندارد و باید وامها متناسب با هزینه های ساخت و ساز باشند و هزینه استحکام بنا باید به متقاضی پرداخت شود.

واگذاری امکانات زیربنایی به متخلفین نیازمند بازنگریست

عزیززاده به حمایت بیش از حد ادارات خدمات دهنده آب و برق و گاز اشاره کرد و گفت: این امکانات زیربنایی به راحتی در اختیار همه مالکان قرار می گیرد و فردی هم که ساخت و ساز غیرقانونی داشته به راحتی می تواند از این امکانات برخوردار باشد و باید در این مورد بازنگری شود.

مهندس محمدرضا حائری محقق و پژوهشگر معماری و شهرسازی در دومین کارگاه آموزشی دهیاران که روز پنج شنبه چهارم شهریور ماه در محل سازمان برگزار شد با بیان اینکه روستا و روستا نشینی ارزش خود را از دست داده گفت: با توجه به ارتباط انسان با طبیعت، فرهنگ و دانش بومی، روستا مهم ترین مقام سکونتگاهی را کشور دارد ولی در سال های اخیر با کاهش ارزش روستا نشینی مواجه شده ایم.

وی با اشاره به گسترش شهرنشینی بیان داشت: برخی از مسئولین در تلاش هستند که با وصل کردن روستاها به یکدیگر شهر ایجاد کنند و یا روستاهایی که در امتداد شهرها هستند در صدد ادغام با شهر هستند که این اشتباه بزرگی است.

مهندس حائری اظهار داشت: در ۴۰ سال گذشته کشورها بیشتر دارای

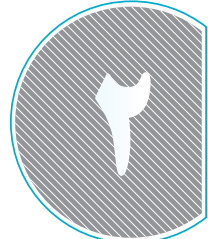
روستا بودند تا شهر و فقط ۱۰ درصد کشور را شهرها تشکیل می دادند و مابقی روستا بودند.

وی ادامه داد: با مهاجرتی که از سال های ۳۵ تا ۴۰ شروع شد روستاها تخلیه و یک روند شهرنشینی آغاز شد و نسبت جمعیت در شهرها به ۳۰ درصد رسید ولی امروز جمعیت کشور ۷۷ میلیون نفر است که ۷۰ درصد در شهرها و ۳۰ درصد در روستاها ساکن هستند.

مهندس حائری ادامه داد: در چهار سال گذشته تعداد شهرهای مازندان ۵۲ شهر بوده ولی اکنون تعداد شهرها به ۶۰ شهر افزایش یافته است.

این محقق با اشاره به نقش دهیاران گفت: دهیاران مسئولین روستا بوده و مسئول تغییر شرایط موجود به شرایط مطلوب هستند و با یک برنامه ریزی مدون این تغییر شرایط باید صورت گیرد.

باز یافت مصالح ساختمانی باید صورت گیرد





به طوری که شش ماه از سال درآمد دارند و شش ماه دیگر بیکارند و این منجر به این شده که یا به شهرها مهاجرت کنند و یا اینکه با توجه به اینکه ارزش محصولات کشاورزی خیلی پایین است و روستایی جهت تأمین معاش خود با فروش اراضی کشاورزی مبلغ قابل توجهی بدست می آورد که با ۶۰ سال کار کشاورزی برابری می کند.

وی با بیان اینکه به خاطر شرایط آب و هوایی بیشترین محصول کشاورزی را داریم اظهار داشت: نبود صنایع بسته بندی موجب شده بیشتر محصولات پای درختان ریخته و به هدر رود و در نتیجه محصولات با قیمت خیلی کم به فروش برسد و فضای بین تولید و مصرف باز باشد.

یوسف حسین پور مسئول فنی روستای سیمرغ نیز با اشاره به ضرورت حفظ بافت، دامداری و کشاورزی روستا اظهار داشت: متأسفانه با ورود شهرک های صنعتی به روستاها، بافت روستاها تغییر کرده است

وی افزود: در هنگام صدور پروانه ساختمانی تراکم ها حفظ نمی شود و تعداد طبقاتی که پروانه ساختمانی صادر می شود تا سه طبقه هم می رسد و این منجر به تغییر شکل روستا به صورت شهر می شود.

حسین پور ادامه داد: با توجه به اینکه بنیاد مسکن به خاطر کاهش خسارات جانی و مالی زلزله مقرر کرده که ساخت ساختمان ها به صورت بتنی و فلزی انجام شود و با توجه به اهمیت حفظ معماری قدیم روستاها می توان روی اسکلت بتنی ساختمانها از خشت و کاه گل استفاده کرد

کمیسیون های ماده ۹۹ و ماده ۱۰۰ آفت شهرهای مازندران

مهندس تورج نائیج پور در چهارمین نشست دهیاران و مسئولین فنی شهرستان نور با اشاره به پژوهش صورت گرفته توسط سازمان نظام مهندسی در خصوص آسیب شناسی ساخت و ساز در استان اظهار داشت: با توجه به پژوهش صورت گرفته جلسه ای در شورای عالی شهرسازی تشکیل شد و مقرر شد طرح آمایش سرزمین به صورت کل برای سواحل دریای خزر ترسیم شود.

وی با اشاره به تفاهم نامه منعقد فنی مابین نظام مهندسی ساختمان کشور، استانداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در خصوص ساماندهی به ساخت و سازهای استان گفت: هدف از این تفاهم نامه دستیابی به راهکاری جهت مناسب سازی و اصولی سازی بوده است و باید پتانسیل های شهرهای استان دیده و حفظ شود.

مهندس نائیج پور با اشاره به سلسله جلسات سازمان نظام مهندسی با دهیاران شهرهای استان اظهار داشت: نشست با دهیاران از منطقه بهشهر آغاز شد و در چهارمین نشست به نور رسید و جلسات بعدی در سایر نقاط استان برگزار خواهد شد تا از طریق ارتباط دوسویه و گفتگو، مشکلات و آسیبها شناسایی شوند.

وی با بیان اینکه هزار و ۸۰۰ دهیار در روستاها مجوز ساخت صادر می کنند اظهار داشت: در واقع با برگزاری این نشست ها و ارتباط مستقیم با دهیاران این موضوع را به فرصتی تبدیل خواهیم کرد که هزار

و ۸۰۰ دهیار را در ساماندهی ساخت و ساز همراه کرده و امور را دقیق تر کنترل کنیم.

وی با اشاره به برخی از ساخت و سازهای شهر چمستان اظهار داشت: مالکی که می سازد باید طوری بسازد تا فضای سبز و معابر حفظ شده و حقوق شهروندان

رعایت شود و نظام مهندسی به این مالکان مجوز ساخت نمی دهد ولی کمیسیون های ماده ۹۹ و ماده ۱۰۰ آفت شهرهای استان شده اند.

رئیس سازمان با بیان اینکه ساخت و ساز موضوعی است که باید چهار برنده داشته باشد بیان داشت: با روندی که پیش می رود تنها کسی که از ساختمان سود می برد مالک است و حتی مصرف کننده نیز از آن منتفع نمی شود.

این مقام مسئول افزود: در ساخت ساختمان باید تیم مهندسی هم برنده باشند ولی اینطور نیست و تعرفه های خدمات مهندسی در هیچ جای دنیا به این میزان پایین نمی باشد.

وی با بیان اینکه در ایران اصلی ترین پس انداز و زندگی مردم تبدیل به مسکن می شود گفت: ساختمان ها همیشه در نظر شهروندان هستند و با ساخت و ساز غیر مهندسی چهره شهر مخدوش شده و منفعت عام از بین می رود.

رئیس سازمان با بیان اینکه حرکت به این روند در ۵۰ سال آینده منابع طبیعی مازندران را با چالش جدی مواجه خواهد کرد اظهار داشت: منابع طبیعی محدود هستند و باید این منابع حفظ شوند ولی متأسفانه فاضلاب، زباله و موضوعات زیست محیطی گریبان گیر ما شده و چند سال آینده به چالش های جدی تبدیل خواهند شد.

وی با بیان اینکه روستاها تبدیل به شهر شده اند گفت: باید تفکیک زباله در روستاها نیز نهادینه شود و در برخی از روستاها به صورت پایلوت این تفکیک صورت گرفته و از این طریق اشتغال نیز ایجاد شده است.

روستا مهم ترین عامل توسعه کشور است

مهندس محمدرضا حائری برنامه ریز، معمار و شهرساز استان نیز در ادامه این نشست اظهار داشت: مازندران با ۲۴ هزار کیلومتر مربع مساحت یکی از حاصلخیزترین استان های کشور است.

وی با بیان اینکه ۴ درصد جمعیت کشور در شهرها و روستاهای مازندران سکونت دارند گفت: تمام فرهنگ، تاریخ و طبیعت مازندران در این ۱.۵ درصد کل قرار دارد و این تصور که مساحت یک روستا در مقابل مساحت کل ناچیز است یک اشتباه بزرگ است.

در ساخت ساختمان باید تیم مهندسی هم برنده باشند ولی اینطور نیست و تعرفه های خدمات مهندسی در هیچ جای دنیا به این میزان پایین نمی باشد.

مهندس حائری با بیان اینکه روستا مهم ترین عامل توسعه کشور است بیان داشت: در کشور ما روستا و روستانشینی ارزش خود را از دست داده و روستاها تمایل دارند به شهر تبدیل شوند. در ادامه این نشست مهندس سید طاهر قریشی نماینده سازمان در کارگروه ساماندهی

ساخت و ساز ضمن تبریک روز روستا اظهار داشت: قانون نظام مهندسی در سال ۷۴ به تصویب مجلس رسید و اجرای ماده ۴ این قانون پس از ۱۰ سال در کل کشور اجباری شد.

وی افزود: حسب این قانون بخشی از امور تخصصی و حرفه های به عهده مهندسين ناظر، طراحان و مجریان گذاشته شده و دهیاران که مرجع صدور پروانه هستند بخشی از مسئولیت خود را به این افراد واگذار می کنند ولی با این شرط که مهندسی که انتخاب می شود دارای صلاحیت باشد.

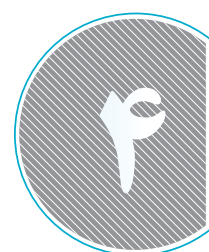
نظام مهندسی مرجع رسیدگی به صلاحیت مهندسان است

مهندس قریشی با بیان اینکه بر اساس قانون مرجع رسیدگی به این صلاحیت ها سازمان نظام مهندسی ساختمان است گفت: همانطور که مالک در هنگام صدور پروانه ساخت احراز هویت می شود، مهندسانی که می خواهند در آن ساختمان ها خدمات بدهند نیز باید تعهد دهند که خدمات خود را به طور کامل ارائه کنند.

علی اصغر علیزاده مسئول فنی روستای عباس کلا شهرستان نور نیز در ادامه این کارگاه آموزشی با اشاره به هجوم بی رویه ساختمان های بتنی در روستاها گفت: این ساختمان ها بدون در نظر گرفتن بافت روستا ساخته می شوند و دهیاران و مسئولین فنی نیز به اندازه ای مسئولیت ندارند که بتوانند با این مسأله مقابله کنند.

وی با اشاره به محدودیت های قانونی موجود اظهار داشت: برای ساختمان های بتنی، فولادی و بنایی قواعدی توسط نظام مهندسی در نظر گرفته شده و دهیاران و مسئولین فنی موظفند طبق همان قواعد ساختمان را نظارت کنند.

علی زاده با بیان اینکه مراجع صدور پروانه مکلفند مقررات ملی را در احداث ساختمان اجرا کنند بیان داشت: تاکنون در خصوص سازه های چوبی قانونی در مقررات ملی وجود نداشته و اگر به عنوان مهندس بخواهم مقررات ملی را اجرا کنم این امکان وجود نداشت که سازه های چوبی را مجوز بدهم.



ضرورت برنامه ریزی راهبردی برای توسعه شهرهای استان



روابط عمومی سازمان: مهندس سید محمد محمدی تاکامی در اولین کارگاه راهبردی توسعه شهر ساری با بیان اینکه ساخت و ساز از ما جلوتر است خاطر نشان کرد: باید تصویری از سیمای شهر ساری برای ۱۴۲۰ ترسیم شود و با نگاه به افق آینده ساخت و ساز و توسعه شهری صورت گیرد.

مهندس سید محمد محمدی تاکامی مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری و عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در اولین کارگاه راهبردی توسعه شهر ساری که در محل سازمان برگزار شد با اشاره به تفاهم نامه منعقد فی مابین استانداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران اظهار داشت: اولین کارگاه راهبردی توسعه شهری با هدف انجام "پژوهش و ترسیم سیمای شهر ساری در آینده" تشکیل شده است. مهندس محمدی افزود: همیشه در روند شهرسازی و توسعه شهر نگاه به گذشته است و هیچگاه تصویری از آینده وجود نداشته تا با نگاه به افق آینده ساخت و ساز و توسعه شهری صورت گیرد.

وی ادامه داد: باید تصویری از سیمای شهر ساری برای ۱۴۲۰ ترسیم شود و با طی روند کنونی مشخص نیست که ساری در ۲۷ سال آینده به کجا خواهد رسید.

مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری اظهار داشت:

از دیدن چهره کنونی شهر افسوس می خوریم در حالی که باید شرایطی را ایجاد کنیم که اشتباهات آینده جلوگیری شود.

مهندس محمدی با بیان اینکه شهر نباید از ما جلوتر باشد و درگیر کمیسیون های ماده ۱۰۰ باشیم خاطر نشان کرد: همیشه ساخت و ساز انجام می شود و ما بعد در مورد آن تصمیم می گیریم و ساخت و سازها در راستای تصمیمات ما نیستند و به اجبار تصمیماتی می گیریم که منتهی به رأی

جریمه مالی می شود نه جریمه ای که ساختاری باشد. عضو هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران بیان داشت: برخی مواقع دیده می شود که شهری خیلی خوب پیشرفت می کند، محوری باز می شود و پارکی احداث می شود به نظر می رسد که این شهر در مسیر توسعه است ولی آیا این توسعه مسیر درست را می پیماید؟ احداث پارک درست است ولی به چه قیمتی این پارک احداث می شود؟ آیا به قیمت فروش تراکم ساختمان ها توسعه صورت می گیرد؟

مهندس محمدی ادامه داد: ممکن است تغییرات فضای شهر در نزد مردم تأثیر کوتاه مدت مثبت داشته باشد ولی در درازمدت وقتی به ۱۴۲۰ رسیدیم افسوس می خوریم که چرا شهرمان اینگونه شده و ای کاش هرگز پارکهایی که کارایی لازم را نداشته اند احداث نمی شد.

وی ادامه داد: برگزاری این کارگاه ها فرصت بسیار مناسبی است و نتایج این بررسی ها می تواند به برنامه ریزی استراتژیک در طرح تفصیلی شهر کمک کند و به یک سند توسعه شهر ساری تبدیل شود.

مبدل شدن مازندران به مخروبه در ۴۰ سال آینده

دکتر محمدرضا حائری پژوهشگر و محقق مازندرانی نیز در این نشست با اشاره به پژوهش آسیب شناسی استان در ۴ سال گذشته گفت: نتایج این پژوهش به شورای عالی معماری و شهرسازی کشور منتقل شد و شورای عالی وظیفه ای را برای سه استان تحت عنوان مدیریت یکپارچه ساخت و ساز مکلف کرد. وی با بیان اینکه مدیریت یکپارچه موجود دست نیافتنی است اظهار داشت: با ایجاد مدیریت هماهنگ می

توان مازندران را وضعیت بحرانی خارج کرد و برای اینکار باید قصورهای صورت گرفته را شناخت.

دکتر حائری با اشاره به آسیب های استان بیان داشت: با آسیب شناسی که در مازندران انجام شد مشاهده شد که مهم ترین آسیبی که به استان وارد شد به خاطر بخشی نگری بوده و نقش بخش های مختلف نادیده گرفته شده است.

وی با اشاره به عمر کوتاه مدیریت شهری اظهار داشت: از سال ۱۳۰۱ تا اواسط دهه ۸۰ عمر متوسط شهردارها ۲۴ ماه بوده و برای تحول درازمدت زمان کمی است.

دکتر حائری با بیان اینکه کم دانشی به عنوان پایه اصلی نابسامانی ها است گفت: تکروی اجازه نداده که از آراء صاحب نظران و افراد صاحب صلاحیت برخوردار باشیم و فقدان آینده نگری باعث و کم دانشی باعث نابسامانی های ساخت و ساز شده است و اگر وضعیت در مازندران به همین روش پیش رود تا ۴۰ سال آینده با مخروبه ای روبرو خواهیم بود. در ادامه این نشست عضو شورای شهر ساری نیز با بیان اینکه شهرداری ها برای اداره خود به درآمد حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰

توان مازندران را وضعیت بحرانی خارج کرد و برای اینکار باید قصورهای صورت گرفته را شناخت.

دکتر حائری با اشاره به آسیب های استان بیان داشت: با آسیب شناسی که در مازندران انجام شد مشاهده شد که مهم ترین آسیبی که به استان وارد شد به خاطر بخشی نگری بوده و نقش بخش های مختلف نادیده گرفته شده است.

وی با اشاره به عمر کوتاه مدیریت شهری اظهار داشت: از سال ۱۳۰۱ تا اواسط دهه ۸۰ عمر متوسط شهردارها ۲۴ ماه بوده و برای تحول درازمدت زمان کمی است.

دکتر حائری با بیان اینکه کم دانشی به عنوان پایه اصلی نابسامانی ها است گفت: تکروی اجازه نداده که از آراء صاحب نظران و افراد صاحب صلاحیت برخوردار باشیم و فقدان آینده نگری باعث و کم دانشی باعث نابسامانی های ساخت و ساز شده است و اگر وضعیت در مازندران به همین روش پیش رود تا ۴۰ سال آینده با مخروبه ای روبرو خواهیم بود. در ادامه این نشست عضو شورای شهر ساری نیز با بیان اینکه شهرداری ها برای اداره خود به درآمد حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰

تکروی اجازه نداده که از آراء صاحب نظران و افراد صاحب صلاحیت برخوردار باشیم و فقدان آینده نگری و کم دانشی باعث نابسامانی های ساخت و ساز شده است و اگر وضعیت در مازندران به همین روش پیش رود تا ۴۰ سال آینده با مخروبه ای روبرو خواهیم بود.

وابسته اند تصریح کرد: به دلیل عدم تعریف درآمد پایدار برای شهرداری ها این سازمان ها به سمت شهرفروشی می روند برای اداره خود به این منابع نیازمند هستند.

ضرورت تعریف منابع درآمدی پایدار برای شهرداری ها

مهندس علی اکبر زلیکانی با بیان اینکه باید برای کلیه



ای در نظام مهندسی تشکیل شد و به پیشنهاد شهرداری ساری مقرر شد بین سازمان و شهرداری ساری نیز قراردادی منعقد شود تا ساخت و ساز بهتر هدایت شود.

مهندس قریشی به جلسات برگزار شده اشاره کرد و گفت: چهار جلسه با شهرداران سه منطقه ساری، دو جلسه با دهیاران و همچنین یک نشست با سازمان های مردم نهاد برگزار شد.

شهرداری ها منابع پایدار تعریف گردد اذعان داشت: در این راستا باید ظرفیت استانی در جهت درآمد پایدار برای شهرهای استان ایجاد شود و دستگاههایی از جمله استانداری، فرمانداری و آب منطقه ای باید در این حوزه مشارکت داشته باشند تا از این طریق وضعیت اقتصادی کل شهرستانها و استان را بالا ببریم. وی با اشاره به چند طرح ۵ ساله که به اهداف خود نرسیدند بیان داشت: شهرداری ها به این منابع وابسته اند



خوش نشینی در مازندران

چالش یا فرصت؟!

ساخت و ساز غیرمجاز در روستاهای مازندران نگران کننده است

ساخت و ساز بی رویه در جنگل های شمال نگران کننده است



مهندس علی نبیان؛ معاون عمرانی استاندار مازندران

متأسفانه تغییر کاربری های اراضی زراعی و باغی در استان رو به فزونی است، و ساخت و سازهای غیر مجاز در مازندران نگران کننده است و با همت و پشتکار اعضای شوراها و دهیاران روستاها باید جلوی تغییر کاربری غیر مجاز در مازندران گرفته شود

پناهگاه حیات وحش میانکاله در اثر ساخت و سازهای غیرمجاز در حال نابودی است و نباید بگذاریم این ذخیره گاه بزرگ زیستی به هر عنوانی تبدیل به مکانی امن برای متجاوزان به محیط زیست شود و از پیشروی های بندر امیرآباد در محدوده میانکاله باید جلوگیری شود و این بندر نباید تا این حد به میانکاله نزدیک می شد و چنین ساخت و سازهایی صورت می گرفت



دکتر معصومه ابتکار رییس سازمان محیط زیست کشور:

ساخت و ساز غیر مجاز محیط زیست مازندران را مورد حمله قرار داده است



دکتر ربیع فلاح؛ استاندار مازندران

بحران ساخت و سازهای غیر مجاز از معضلات بزرگی است که محیط زیبای مازندران را مورد حمله قرار داده و پیشگیری و جلوگیری از رشد این معضل از دست دولت در مازندران خارج شده است و با تجهیز امکانات برای محیط بانان باید از این فرآیند ناخوشایند جلوگیری کرد. ۲۲ درصد وسعت اراضی مازندران تحت پوشش و حفاظت سازمان محیط زیست است و آسیب هایی که امروز در مسئله محیط زیست مطرح است، از مسائل مهمی است که دولت با جدیت در حال پیگیری است

جلوگیری از دفاع از

جلو - مردم اس بین رفتن نگاه صرف

دولت تد جای اینک اصل باشند مردم نهاد باشند و غیر متخصص



مهندس شیرزاد یزدانی؛ رئیس گروه تخصصی شهرسازی

دولت تد جای اینک اصل باشند مردم نهاد باشند و غیر متخصص

نقش بنیاد مسکن روستایی در ساخت و سازهای بی رویه

ناکارآمدی جانمایی ها، عدم آگاهی ساکنین روستا و سوء استفاده برخی از کارشناسان در تصویب طرح های هادی روستاها از جمله علل اصلی در ساخت و سازهای غیرمجاز است و بنیاد مسکن روستایی در این ساخت و سازها نقش بسزایی دارد.



مسعودی مدیرعامل موسسه اندیشه

کشاورزان در تغییر کاربری ها حمایت می شوند ولی هیچ گونه حمایتی در جهت تداوم کار کشاورزی صورت نمی گیرد. با توجه به حمایت های صورت گرفته در صنعت توریسم باید تلفیقی از دو صنعت کشاورزی و توریسم ایجاد شود و توریسم گردشگری را به بخش کشاورزی هدایت کنیم که برای بازدید از مناظر به اراضی کشاورزی زیبای استان وارد شوند و باید در کنار بخش کشاورزی مناظر جالب و چشم نوازی را طراحی کرد و این دو صنعت را به صورت تلفیقی بکار برد.

ساماندهی ساخت و ساز نیازمند مشارکت مردمی است



مهندس علی ثباتی معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی مازندران

دولت به تنهایی قادر به رسیدگی، اجرا و نظارت ساخت و ساز شهری و نگهداری از محیط زیست نیست و محیط زیست از حقوق شهروندان است و باید خود مردم نسبت به حقوق خود آگاهی داشته و از آن دفاع کنند و ساماندهی و هدایت ساخت و ساز و هدایت سرمایه گذار بدون مشارکت مردم امکان پذیر نخواهد بود.

نظام ساخت و ساز بزرگتر از نظام مهندسی است

شهرهای پرجمعیت استان هر یک کلانشهر هستند و حجم عظیمی از جمعیت بر روی یک محور قرار گرفته و مقیاس استان تغییر کرده و این تغییر کیفیت زندگی را دگرگون کرده و ساخت و سازها باعث ایجاد بار اضافی در استان شده اند و الان از مرحله بهره برداری از استان عبور کرده و به مرحله بهره کشی رسیده ایم و این ساخت و سازها باعث ویرانی مازندران شده است. - شهرسازی اتفاق نمی افتد و نظام ساخت و ساز به مراتب بزرگتر از نظام مهندسی است و با این ساخت و سازها سرمایه های طبیعی، اجتماعی و مدنی را از دست می دهیم در این شرایط جامعه محلی راهکار برون رفت از این معضل است و با تقویت حس مشارکت در جامعه می توان به ثبات و پایداری رسید.



مهندس جواد اعتمادی -مدیرکل استاندار مازندران

تغییر کاربری اراضی کشاورزی رویه ناپسندی است که در استان شدت گرفته است



مهندس دلاور حیدرپور رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران

تغییر کاربری اراضی کشاورزی، رویه ناپسندی است که در استان شدت گرفته و بسیاری از اراضی کاربرد کشاورزی خود را از دست داده است. -اراضی مازندران درجه یک و حاصلخیز است و ایجاد خاکهای حاصلخیزی نظیر آن غیرممکن بوده، از اینرو، حفظ آن ضرورت دارد. -طبق ماده ۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، ارائه هرگونه خدمات برق، گاز و تلفن و آب به واحدهای غیرمجاز ممنوع است و بخشنامه ای توسط استاندار به همه دستگاهها داده شده تا از ارائه خدمات جلوگیری شود.



در راستای تفاهم نامه منعقد ما بین شورای مرکزی نظام مهندسی مازندران و استانداری مازندران مقرر گردید کارگروهی جهت ساماندهی ساخت و ساز غیر مجاز تشکیل گردد و در این راستا کارگروهی متشکل از کارشناسان و متخصصان در این موضوع تشکیل گردید و با برنامه ریزی های صورت گرفته مقرر گردید که یکی از طرح ها و برنامه های راهبردی بهره گیری و بهره مندی از پتانسیل سازمان های مردم نهاد باشد. زیرا امروزه سازمان های مردم نهاد در سطوح مختلف ملی، استانی و شهرستانی با اهداف و برنامه های گوناگون تشکیل می شوند و جمعیت قابل توجهی نیز عضو این انجمن ها می باشند.

این سازمان ها به عنوان حلقه واسط بین مردم و مسئولین ایفای نقش کرده و با توجه به بضاعت خود در حل مشکلات و آسیب های اجتماعی تأثیرگذار هستند. استان مازندران از لحاظ تشکیل نهادهای مدنی در مرحله آغازین قرار دارد و برای توانمندسازی و تقویت این نهادها باید برنامه ریزی و فضای لازم برای بهره گیری از ظرفیت این نهادها ایجاد شود. از آنجائی که این نهادها کاهش مشکلات اجتماعی و زیست محیطی را در اهداف خود دارند و با توجه به اینکه ساخت و ساز

غیرمجاز به عنوان یکی از آسیب هایی است که ساختار اجتماعی و فرهنگی و زیست محیطی این سرزمین را نشانه گرفته این سوال مطرح است که سازمان های مردم نهاد چه نقش می توانند در جلوگیری از این ساخت و سازها داشته باشند؟ آیا این نهادهای مدنی می توانند به عنوان یک ارتباط گر و رسانه عمل کرده و پیام این سازمان را به مردم برسانند؟ آیا می توانند حس مسئولیت پذیری مردم و مشارکت آنها را در جلوگیری از این ساخت و سازها ارتقا دهند؟

از ساخت و ساز غیرمجاز حقوق مردم است

گیری از ساخت و ساز غیرمجاز دفاع از حقوق است و ساخت و سازهای غیرمجاز موجب از بین رفتن کیفیت زندگی در شهرها شده و امروزه اقتصاد را به ساخت و ساز صورت می گیرد. بهره مندی و امید تأکید بر شهروندمداری دارد و به دولت محور توسعه باشد مردم باید محور توسعه و نمود این شهروند محوری سازمان های هستند و می توانند مدافع حقوق شهروندان نقش دیده بان جامعه را ایفا کنند تا افراد را از ورود به حوزه های ساخت و ساز و ورود نکنند.

ضرورت برنامه ریزی راهبردی برای توسعه شهرهای استان

همیشه در روند شهرسازی و توسعه شهر نگاه به گذشته است و هیچگاه تصویری از آینده وجود نداشته تا با نگاه به افق آینده ساخت و ساز و توسعه شهری صورت گیرد. شهر نباید از ما جلوتر باشد و درگیر کمیسیون های ماده ۱۰۰ باشیم و همیشه ساخت و ساز انجام می شود و ما بعد در مورد آن تصمیم می گیریم و ساخت و سازها در راستای تصمیمات ما نیستند و به اجبار تصمیماتی می گیریم که منتهی به رأی جریمه مالی می شود نه جریمه ای که ساختاری باشد.

ساخت و ساز ارتباط مستقیم با حقوق شهروندی دارد

سازمان های مردم نهاد باید در برابر ساخت و ساز غیر مجاز صدایی رساداشته باشند و بگویند در شهرها چه اتفاقی رخ می دهد. - ساخت و ساز ارتباط مستقیم با حقوق شهروندی دارد و باید ساخت و ساز و آسیب های آن به بدنه جامعه منتقل شده و شهرسازی به موضوع اجتماعی تبدیل شود



مهندس تورج نائیج پور رئیس سازمان:



مهندس سیدمحمد محمدی تاکلی مدیرکل امور شهری استانداری مازندران:

صاحبان قدرت و ثروت عاملان ساخت و ساز در سواحل شمالی کشور

برای جلوگیری از این ساخت و سازها قوانین محکمی وجود دارد اما مشکل در اجرا نشدن قوانین است.



ساحل دریا متعلق به قشر خاصی نیست و ساحل متعلق به عموم مردم است و همه باید بتوانند از آن استفاده کنند اما متأسفانه صاحبان قدرت و پول این عرصه را به عنوان محلی برای تاخت و تاز خود و بهره برداری شخصی تبدیل کرده اند.

- یکی دیگر از معضلات جدی در برابر مقابله با ساخت و سازهای بی رویه سواحل دریاهای، وجود راه حل هایی برای دور زدن قانون است و در این رهگذر فردی که اقدام به ساخت و ساز غیرمجاز در ساحل دریا کرده، می تواند با ارجاع پرونده خود به کمیسیون ماده ۹۹ دهیاری ها و بخشداری ها در قالب پرداخت جریمه های محدود، اقدام غیرقانونی خود را توجیه کند

مهندس محمد دامادی نماینده مردم ساری و میاندوود در مجلس شورای اسلامی:

صنایع توریسم و کشاورزی تلفیق شوند

شهرسازی باید با توجه به نیازهای مردم صورت گیرد و اینکه در محله و خیابان های شهر چه چیزی ساخته شود باید با نیازسنجی از مردم صورت گیرد. سازمان های مردم نهاد به دلیل ارتباطی که با مردم و مسئولین دارند می توانند نظرات مردم را به مسئولین انتقال دهند و این نظرات در تصمیمات لحاظ می شوند.

علالالدینی عضو جمعیت توانمندسازی پارسیان:



نظام مهندسی یک نهاد مدنی قوی در حوزه ساخت و ساز است

- نهادهای مدنی برای دولت تدبیر و امید بسیار مهم هستند و نظام مهندسی هم یک نهاد مدنی قوی در حوزه ساخت و ساز است و این برای ما سرمایه است و این امید وجود دارد که در تعامل بین نهادهای مدنی و دستگاه های اجرایی بتوانیم کاری کنیم که جامعه سریعتر به نتایج مطلوب برسد



دکتر علی فلاح مشاور استاندار در امور سازمان های مردم نهاد

تشکیل کارگروه تخصصی با مشارکت نهادهای مدنی

- ساخت و ساز بی رویه بزرگترین تخریب را به استان وارد آورده و باید کارگروه تخصصی تحت عنوان شورای هماهنگی با مشارکت سازمان های مردم نهاد به عنوان پیشنهاد دهندگان مردم ایجاد شود.

عبادی: دبیر کمیته علمی انجمن های زیست محیطی



مصوبه هیئت دولت در تولید مصالح ساختمانی اجرا نمی شود

در حال حاضر ۳۲ نوع محصول تولید و بیش از ۲۰۰ نوع فرآورده از نظر استاندارد مصالح ساختمانی وجود دارد و برخی از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در ابتدای ورود به این عرصه معیارهای لازم را نداشتند و حسب مصوبه هیأت دولت این شرکت ها دو سال فرصت داشتند تا الزامات لازم را آماده کنند ولی هنوز این اتفاق رخ نداده و با توجه به ماده هشت قانون نظام مهندسی، سازمان نظام مهندسی ساختمان باید کنترل هایی به منظور استفاده از فرآورده های استاندارد و مصرف درست آن در ساخت و سازها داشته باشد.

!مانند تلگراف، لشه رعیبك ربانه لطفه، مانده از راه بیجا به بیجا راه



یکی از راه های جلوگیری از ساخت و ساز بی رویه، تنبیه و مجازات عاملان این ساخت و سازهای بیجا است. اما همانطور که مستحضرید در کشور ما در هر حادثه ای عواملی چون نردبان بی مسوولیت آشنشانی، لاستیک بی توجه اتوبوس، چرخ هواپیما و در بدترین حالت خواب آلودگی راننده ی خدایما مرز مقصر است. بنابراین کاملاً مشخص است عامل ساخت و ساز غیر مجاز کیست؟ واقعا باید همه چیوبگم من؟ یعنی خودتون از تصویر بالا نمی تونین تشخیص بدین؟

همان طور که نمی دانید (خب از کجا باید بدانید؟! در سال های اخیر، ساخت و ساز بی رویه و غیر اصولی باعث تخریب منابع طبیعی و آسیب جدی به آن ها حتی در شهرها شده است. به طوری که بر عکس سال های دور که همه جا درخت و آب و رود و لب جوی و گذر عمر و این ها بود الان جوری شده است که درختان و گیاهان برای روییدن از ساختمان ها اجازه می گیرند. کلاً منابع طبیعی مقداری خاک و زمین است که ساختمان در آورده. ما مردم همیشه در صحنه هم برای جلوگیری از تخریب محیط زیست مانند خیلی چیزها که می خواهیم جلوگیری کنیم اما از دستمان در می رود، جلوگیری گرفته نمی شود، در این زمینه برای حل معضل ساخت و ساز بی رویه راهکارهایی داریم.



اعتراض. تاریخ ثابت کرده است ما معترضان خوبی هستیم. اصلاً مهم نیست مسئله ی مورد اعتراض چه باشد. قطعاً با اعتراض به ساخت و ساز بی رویه، نیمی از وظیفه ی خود در قبال حفظ محیط زیست را انجام داده ایم. نیمه دیگرش بماند برای شب که "سفحه ی آریایی نیستی" را برای حفظ دریا چه ارومیه شیر نکنی" را لایک کنیم



ما ایرانی ها موجودات عجیبی هستیم. از شهرهای کوچک و روستاها به شهرهای بزرگ مهاجرت می کنیم. بعد که حسابی شهرهای بزرگ را آلوده کردیم دلمان برای شهرهای کوچک و تخم مرغ محلی و دوشیدن شیر از گاو و نان، پنیر، سبزی کنار جوی آب و... لک می زند. بنابراین باز یک نیمچه مهاجرت فصلی به شهرها و روستاها کرده و تا می توانیم در ساخت و ساز ویلا می کوشیم و منابع طبیعی آنجا را به نابودی می کشیم. فاز مادقیقا چیست؟ عجیب نیستیم؟ نه، جدی!

-
-
-
-
-
-
-
-



و سالها بعد آیندگان راجع به نسل ما خواهند گفت: «و مردمی در سرزمین پارس می زیستند که حتی ساخت و ساز بی رویه و نابودی محیط زیستشان را هم با اجازه شیر می کردند. آخه اینتا!!!!»

Like . Comment . Share

نویسنده: وحید میرزایی
تصویرگر: منصوره دهقانی

عکس ها و سوژه های خود را در خطوط صنعتی ساختمان برای ما ارسال نمائید.
Admin@MazandNezam.org

بهره گیری از انرژی های نو در تولید برق ضرورت دارد



روابط عمومی سازمان: رئیس نظام مهندسی ساختمان در نشست با مدیر عامل برق منطقه ای مازندران با اشاره به محدودیت منابع زیست محیطی اظهار داشت: باید با تشکیل نیروگاه های کوچک، صنعت برق به سمت بهره گیری از انرژی های نو و بهره گیری از تکنولوژی هوشمند پیش رود.

به گزارش روابط عمومی سازمان، در این دیدار مهندس افضل با اشاره به اظهار داشت: برگزاری سمینارها و همایشها فرصت مناسبی برای ارائه تکنولوژی های نوین در حوزه صنعت برق بوده و باید آخرین دستاوردها جامعه مهندسی برق استان معرفی شود تا در بکارگیری این فناوری های نوین در ساخت و سازها سرعت بیشتری حاصل شود.

وی افزود: در دسترس بودن مجموعه مقالات اساتید برجسته این رشته نیز می تواند به عنوان مرجع، فعالان و علاقمندان این صنعت را در دستیابی به فناوری های نوین کمک کند.

مدیرعامل برق منطقه ای مازندران در ادامه گفت: در سال های اخیر تعامل و همکاری سازمان نظام مهندسی با انجمن مهندسين برق مازندران ارزشمند بوده و یاری رسان ما را در دستیابی به اهداف بوده است.

مهندس تورج نایج رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران نیز با بیان اینکه مهندسان رشته برق پیشرو در بخش مهندسی هستند بیان داشت: با توجه به اینکه برق از زیرساخت های ساخت و ساز است خوشبختانه پیشرفت های خوبی در این حوزه صورت گرفته است.

وی با اشاره به رویکرد بلندمرتبه سازی که در سالهای اخیر گسترش پیدا کرده اظهار داشت: پیش بینی می شود در آینده از نظر تأمین برق و شبکه و مسائل ایمنی با مشکلاتی روبرو شویم که این نیازمند برنامه ریزی جهت عبور از این مشکل است.

مهندس نایج پور با اشاره به محدودیت منابع زیست محیطی اظهار داشت: باید با تشکیل نیروگاه های کوچک صنعت برق به سمت بهره گیری از انرژی های نو و بهره گیری از تکنولوژی هوشمند پیش رود.

رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران با اشاره به اهمیت مقررات ملی ساختمان گفت: محورهای همایش سالانه برق سازمان که در بهمن ماه سال جاری برگزار خواهد شد باید در چارچوب مقررات ملی ساختمان باشد تا بتوانیم برداشت ملی از همایش ها داشته باشیم.

مهندس مرادی عضو گروه تخصصی برق نیز با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد برق تولیدی کشور در بخش ساختمان صرف می شود گفت: برق سرمایه ملی بوده و در حال هدر رفتن است و باید تجهیزات برقی به کار رفته در ساختمان ها استاندارد سازی شود.

وی با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف انرژی اظهار داشت: شدت مصرف انرژی در ایران ۲، ۵ برابر استانداردهای جهانی است.

- در خبرها آمده بود مازندران تا بیست سال دیگر کویر می شود. پس برنامه ریزی روی این استان از اساس اشتباه است و بهتر است برویم دنبال سرسبز کردن های دیگر. مثلاً همان طرح معروف انتقال آب دریای مازندران به استان سمنان را پیگیری کنیم تا با کاشت نهال در استان سمنان ذغال سال های بعدمان تامین باشد - اگر قرار است بیست سال بعد مازندران کویر بشود پس ادامه ساخت آزادراه تهران شمال هم دیگر به صلاح نیست و بهتر است آزادراه تهران سمنان ساخته شود. با این کار و جلوگیری از افزایش تعداد مسافر وارده به مازندران مصرف ذغال در این استان کاهش پیدا کرده و طول عمر جنگل از بیست سال به بیست سال و سه ماه افزایش می یابد.

- در خبرها آمده بود تار و سیاه رود که دو رودخانه اصلی قائمشهر هستند به کانال های فاضلاب تبدیل شده اند به طوری که سیاهرود تا کنون سه بار آتش گرفته و این به خاطر وجود زباله های فراوان در آن رودخانه می باشد. خوب با استفاده از این تجربه ارزشمند می توان از دریاچه خشک شده ارومیه و رودخانه خشک شده زاینده رود نیز به جای فاضلاب شهری استفاده کرد و هزینه احداث فاضلاب شهری در این مناطق را صرفه جویی کرد و یا اصلاً مبلغ صرفه جویی شده را در راه احیای محیط زیست هزینه کنیم - اما یک پیشنهاد فرهنگی گردشگری: سیاهرود را تبدیل کنیم به قطب گردشگری و جهانگردان عازم هندوستان را ترغیب کنیم از اکوتوریسم آشغال گردی سیاهرود دیدن کنند. بعد با ارز حاصل اهره برقی بخیریم و نهال های دیروز و درختان امروز را قطع کنیم که وقت چاقیدن قلیان است و کلی دیر هم شده.

در محافل مهندسی یک شعار خوبی همیشه مطرح می شود که آدم حالش را می برد از این همه نبوغ و استعداد. می گویند نهال امروز، ذغال فرداست. . . امروز بکار، فردا بچاق.

شعار از این هوشمندانه تر و مهندسی تر نداریم. در این شعار یک آینده گری خاص و یک صدقاتی نهفته است که در هیچ یک از مباحث و مقررات ملی ساختمان و آیین نامه ها و بخشنامه ها نیست.

من اگر باشم این شعار را روی بنرهای بزرگ چاپ کرده و در جای جای کشور به ویژه استان مازندران می زنم به در و دیوار. مدام می گویند چرا مردم در جلوگیری از تخریب محیط زیست همدلی و همکاری نمی کنند؟ به خاطر ضعف اطلاع رسانی و همین عدم انتخاب شعار مناسب است. از فردا کلیه دوستان قلیانی که آینده نگر هستند و کلی کرامات دیگر دارند تا می آیند باغ و مزرعه و شالیزار را خراب کنند و جای آن ویلا و برج بسازند یاد این شعار می افتند که فردا ذغال این قلیان من از کجا باید تامین شود؟ پاسخ به همین پرسش اساسی از بسیاری از تخریب های زیست محیطی جلوگیری می کند. اما با این روش تنها مشکل مازندران حل می شود. بقیه کشور چه؟

**اگر امروز کاشتیم
فردا می چاقیم؟**





کارگاه آموزشی خبرنویسی ویژه همکاران روابط عمومی دفاتر نمایندگی برگزار شد



روابط عمومی سازمان: کارگاه آموزشی خبرنویسی ویژه همکاران روابط عمومی دفاتر نمایندگی روز چهارشنبه هفتم آبان ماه در دو نوبت صبح و عصر در محل ستاد سازمان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان، مهندس یاسر رضازاده مدیر روابط عمومی سازمان در این کارگاه اظهار داشت: این کارگاه در راستای اطلاع رسانی مطلوب از اهداف، عملکرد و برنامه های سازمان به منظور تنویر افکار عمومی برگزار شد. وی افزود: روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان در طی سال های اخیر به منظور توسعه و گسترش فعالیت های آگاهی بخشی و اطلاع رسانی اقدام به تعیین همکار روابط عمومی در دفاتر نمایندگی شهرهای استان کرده است.

مهندس رضا زاده با اشاره به اساسنامه و شرح وظایف تدوین شده ویژه همکاران روابط عمومی دفاتر نمایندگی بیان داشت: تاکنون جلسات هم اندیشی با حضور مهندس تورج نایب پور رئیس نظام مهندسی ساختمان و همکاران روابط عمومی دفاتر نمایندگی برگزار شد و مسائل و دغدغه های آنها در روند اطلاع رسانی بررسی شد که به منظور هماهنگی و هدفمندی اطلاع رسانی همکاران به زودی اساسنامه و شرح وظایفی تدوین شده از سوی رئیس سازمان ابلاغ خواهد شد.

وی با اشاره به ضرورت ارتقاء عملکرد همکاران روابط عمومی دفاتر گفت: رسانه های سازمان در بخش دفاتر نمایندگی باید فعال شده و با اطلاع رسانی بهینه و ایجاد فضای همدلی و مشارکت زمینه های برقراری ارتباط دوسویه فی مابین سازمان و مخاطبان را فراهم کنند. مدیر روابط عمومی سازمان بیان داشت: در راستای توانمندسازی همکاران در این بخش برگزاری مستمر دوره های آموزشی خبرنویسی و تولید محتوا در دستور کار واحد روابط عمومی سازمان قرار دارد.

مهندس رضازاده با تأکید بر اینکه برگزاری دوره های آموزشی به طور مستمر ویژه تمامی

پرسنل سازمان در دستور کار این واحد است بیان داشت: به منظور بالفعل شدن ظرفیت ها و استعداد های کارکنان سازمان در تمامی واحدهای ستاد و دفاتر نمایندگی دوره آموزشی رفتار سازمانی در دو مرحله برگزار شد و دوره آموزشی "ارتباطات موثر" نیز طی سه دوره در آبان ماه سال جاری برگزار خواهد شد.

در ادامه این نشست استناد علیرضا کتابدار به ارائه مباحث علمی و تخصصی در حوزه خبرنویسی پرداخت.

استاد کتابدار متولد سال ۱۳۵۸ در مشهد و کارشناس ارشد علوم ارتباطات از دانشگاه علامه طباطبایی است که از جمله سوابق اجرایی وی می توان به سردبیری ایسنادر استان خراسان، سردبیر گردشگری خبرگزاری میراث فرهنگی، دبیری سرویس های شهری و اجتماعی در چندین سایت و روزنامه از جمله روزنامه همشهری چاپ عصر و معاون سردبیر روزنامه همشهری چاپ عصر اشاره کرد. وی هم اکنون مدیر نشریات ضمایم روزنامه همشهری است.

بانوان مهندس باید در امور حرفه ای مشارکت داشته باشند



روابط عمومی سازمان: به همت کمیسیون بانوان نظام مهندسی ساختمان مازندران در راستای جلب مشارکت بیش از پیش از پیش بانوان مهندس در فعالیت های حرفه ای و تخصصی ساخت و ساز سمینار آموزشی مباحث حقوقی ویژه بانوان مهندس در دو منطقه شرق و غرب برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مهندس سودابه مهری عضو هیأت رئیسه سازمان و رئیس کمیسیون بانوان ضمن قدردانی از حضور گسترده بانوان مهندس در برنامه های کمیسیون گفت: کمیسیون بانوان متشکل از هشت عضو است که این اعضا در امر بانوان به سازمان مشاوره می دهند.

وی با بیان اینکه همه ما اعم از مرد و زن مهندس هستیم و در اجتماع حقوق برابر و مساوی داریم اظهار داشت: این کمیسیون در همان ابتدا با هدف ترغیب بانوان مهندس به مشارکت در امور حرفه ای تشکیل شد و هدف تفکیک جنسیتی در سازمان نبوده است.

مهندس مهری افزود: در سالهای اخیر در شورای مرکزی بحث ترغیب کردن بانوان در عرصه های حرفه ای و اجتماعی مطرح بوده و کمیسیون بانوان نظام مهندسی ساختمان مازندران نیز با همین هدف برنامه های خود را مدون کرده است.

رئیس کمیسیون بانوان سازمان با اشاره به عملکرد کمیسیون بیان داشت: در سال گذشته دو دوره آموزشی رفتار سازمانی و ارتباطات موثر برگزار شد که با استقبال خوب بانوان روبرو بود.

مهندس صابر حسینی نایب رئیس دوم سازمان نیز در سمیناری که در منطقه غرب برگزار شد ضمن خیرمقدم به حضار اظهار داشت: دفتر نمایندگی تنکابن سازمان نظام مهندسی ساختمان با مساعدت هیأت مدیره سازمان و همت مهندسان دفتر در سال گذشته آماده شد و به بهره برداری رسید و امیدواریم بتوانیم این امکانات را برای تمامی شهرهای استان فراهم کنیم.

وی با اشاره به افزایش چشمگیر جمعیت بانوان مهندس سازمان در طی سال های اخیر گفت: یکی از دغدغه های نظام مهندسی حضور کم رنگ بانوان مهندس در امور حرفه ای بوده و هیأت مدیره سازمان از حضور بانوان در امور تخصصی و حرفه ای ساخت و ساز استقبال می کند.

مهندس صابر حسینی افزود: کمیسیون بانوان یکی از کمیسیون های فعال سازمان است که جلب مشارکت



شهری بوجود آورد که مردم و مهندسان باید رعایت می کردند و مردم باید در ابتدای ساخت و ساز پروانه می گرفتند که گرفتن آن مستلزم آن بود که ضوابط و مقررات ساخت و ساز رعایت شود و خدمات نیز توسط مهندسان ارائه شود.

مهندس صالحی اظهار داشت: زمانی که ضوابط ساخت و ساز تدوین شد تشکیلی وجود نداشت تا اینکه در سال ۱۳۷۱ قانون آزمایشی در خصوص تأسیس سازمان نظام مهندسی از تصویب مجلس گذشت که دو نظام مهندسی بوجود آمد یکی نظام مهندسی معماری و شهرسازی و نظام مهندسی ساختمان و تأسیسات به صورت آزمایشی تأسیس شد.

وی افزود: در سال ۱۳۷۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به تصویب مجلس رسید و در سال ۱۳۷۵ هم آیین نامه اجرایی تدوین شد.

در ادامه مهندس صالحی به ارائه مباحث حقوقی نظام مهندسی ساختمان پرداخت و در پایان پرسش و پاسخ در این خصوص انجام شد.

شایان ذکر است سمینار مذکور در منطقه شرق در تاریخ سوم مهرماه در محل ستاد سازمان و در منطقه غرب در تاریخ ۱۷ مهرماه در محل دفتر نمایندگی تنکابن برگزار شد.

بانوان مهندس در عرصه حرفه ای و تخصصی هدف این کمیسیون است.

در ادامه این مراسم مهندس حسین صالحی عضو شورای انتظامی سازمان با اشاره به اهمیت مقررات و قوانین ساخت و ساز گفت: یکی از مشکلات مهندسان جوان عدم آگاهی از قوانین و مقررات است و این عدم آگاهی رافع مسئولیت نیست و در حوزه ای که کار کنیم باید به قوانین آن آگاه بوده و ملزم به رعایت آن قوانین هستیم.

وی با بیان اینکه در سال ۱۲۸۶ اولین قانون شهرداری ها تنظیم شد گفت: در این قانون قبل از اینکه به ساخت و سازهای شهری پرداخته شود در خصوص کارهای عمرانی دولت قوانینی تدوین شد و در واقع اولین نظام فنی و اجرایی بر ساخت و سازهای دولتی نظارت می کرد.

مهندس صالحی افزود: در بخش خصوصی ضوابطی وجود نداشت و در سال ۱۳۴۵ بر اساس قانون شهرداری ها، شهرداری ها مکلف شدند که هر فردی که می خواهد ساخت و ساز کند باید پروانه اشتغال بگیرد.

عضو شورای انتظامی سازمان ادامه داد: در سال ۱۳۴۲ طرح جامع تهران به تصویب رسید و بر اساس طرح جامعی که بوجود آمد ضوابط و مقرراتی برای ساخت و سازهای

تشکیل مجمع امور صنفی آزمایشگاه های استان یک ضرورت است

روابط عمومی سازمان: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران گفت: تشکیل مجمع امور صنفی آزمایشگاه استان و تقویت انجمن های صنفی از راهکارهای ساماندهی ساخت و ساز در مازندران است.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس تورج نایب پور رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران در نشست با نمایندگان شرکت های آزمایشگاه های مقاومت مصالح عضو سازمان با بیان اینکه آزمایشگاه طبق مقررات ملی و آیین نامه های جاری کشور جزء الزامات کار است گفت: متأسفانه در این بخش ساماندهی وجود نداشته و باید به فرایندهای این حوزه نظم بخشیده شود تا هم آزمایشگاه ها و هم مردم به حق و حقوق خود برسند. وی افزود: با توجه به اینکه آزمایش مقاومت مصالح ساختمانی جزو الزامات ساخت و ساز است ولی در زمینه آزمایشگاه در اول راه بوده و در بخش ژئوتکنیک ساماندهی صورت نگرفته و به نتایج درست نرسیدیم. مهندس نایب پور با اشاره به امکانات تجهیزاتی

و مکانی آزمایشگاه ها بیان داشت: با رعایت چارچوب های مشخص تلاش کردیم که خدمات مهندسی ارائه شده در این بخش هدفمند باشد و به آفت نظام مهندسی تبدیل نشود و تلاش ما این است که از اول آبان ماه موضوعات مربوط به آزمایشگاه قطعی شود.

مهندس نایب پور با بیان اینکه یکی از راهکارهایی که بتوانیم ساخت و ساز در مازندران را ساماندهی کنیم راه اندازی مجمع امور صنفی آزمایشگاه استان و همچنین تقویت انجمن صنفی است اظهار داشت: پنج تفاهم نامه با اداره کار و فنی حرفه ای منعقد شد که ساماندهی ۴۲ هزار کارگر ماهر را در دستور کار داریم تا انجمن صنفی کارگران ماهر را راه اندازی کنیم و در سایر بخش های مهندسی هم علاقمندیم که این اتفاق رخ دهد. رئیس سازمان افزود: در ساخت بتن فقط به مقاومت آن توجه شد و به سایر مشخصات آن از جمله خواص بتن سالم و شرایط مختلف بتن ریزی توجهی نشده است و باید در این زمینه به راهکارهای قابل قبول برسیم. در ادامه این نشست دکتر مهران اصفهانی زاده عضو هیأت مدیره و گروه تخصصی عمران سازمان با بیان

اینکه بر اساس آیین نامه ها و ضوابط کنترل های مربوط به مصالح ساختمانی صورت می گیرد گفت: فعالیت شرکت خدمات آزمایشگاهی همیشه وجود داشته و ارائه این خدمات موضوع جدیدی نیست و وابسته به مصوبات سازمان نیست و با آیین نامه ها و مقررات ملی این ضوابط جاری بوده و مهندسیین باید استفاده کنند.

وی افزود: شرکتهای آزمایشگاهی استان در ابتدای مسیر هستند و حالت چند وجهی دارند بعضی از این شرکت ها توسط سازمان مدیریت برنامه ریزی رتبه بندی شده اند و برخی نیز طبق دستورالعمل اولیه از اداره کل راه و شهرسازی رتبه کسب کردند و نظام مهندسی نیز در سال های اخیر توانست تمرکز و ورود بیشتری در این زمینه داشته باشد و نظم بیشتری در این بخش برقرار کند. دکتر مهران اصفهانی زاده با اشاره به تغییر نحوه اخذ صلاحیت از مسکن و شهرسازی اظهار داشت: مشکلات زیادی در ارائه خدمات این شرکتها وجود دارد و تقریباً دو سال پیش نظام نامه کنترل خدمات ژئوتکنیک در هیأت مدیره مصوب شد اصلاحاتی داشت ولی بنا به دلایلی اعمال این اصلاحات به تأخیر افتاد.

علل تاسیس انجمن نیکوکاران مهندس

با توجه به مصوبه هیأت مدیره سازمان و بررسی تقاضاهای شهروندان و مشکلات ناشی از محدودیت ها و تنگناها و نیاز فرهنگی اقتصادی جامعه شهروندی و مهندسی و استفاده از تجربه بعضی از استانها و مشورت با همکاران مجرب و علاقمند مقرر گردید که به باری پروردگار و با همت دوستان خیر گامی در جهت دادن خدمات مهندسی رایگان و سایر خدمات ممکن به افراد حقیقی و حقوقی نیازمند و رفع بخشی از مشکلات مهندسیین جوان برداشته شود. از طرفی با این عمل خدایسندانه ضمن همکاری با مهندسیین و شهروندان باعث ارتقاء جایگاه مهندسیین و نخبگان جامعه گردیده و از طرف دیگر باری از دوش سازمان در جهت همکاری و تسریع انجام امور برداشته شود این همکاری داوطلبانه و اختیاری خواهد بود و نیاز به برنامه ریزی و ساماندهی و تهیه اساسنامه مناسب دارد که در قدم اول تعدادی از همکاران با تجربه و صاحب نظر با مشورت و معرفی به اعضاء محترم هیأت مدیره دعوت به همکاری و هم اندیشی شده اند تا مقدمات کار برای دعوت و حضور سایر دوستان داوطلب فراهم گردد. در جمع اولیه چهارده نفره همکاران که تقریباً از شهرهای مختلف استان دعوت شده اند با نظر این عزیزان پس از نوشتن اساسنامه و فراخوان در سطح استان به نظر می رسد با همفکری این دوستان روش های مناسب جهت ارائه و منظور درصدی از ظرفیت اشتغال خدمات مهندسی متقاضیان واجد شرایط بررسی خواهد شد و سایر امکانات و روش های مناسب برای استفاده از پتانسیل های موجود نیز منظور نظر خواهد بود در این راستا اولین نشست با گروه اولیه در تاریخ هشتم شهریور ماه در محل سازمان برگزار گردید و ضمن بحث و بررسی و بیان نقطه نظرات حاضر مقرر گردید که در جلسه بعدی درباره اساسنامه منطبق با اهداف انجمن تبادل نظر و تصمیم مناسب اتخاذ گردد. امید داریم که مهندسیین عزیز در فراخوان دعوت به همکاری داوطلبانه حضور گرمی داشته باشند تا با همکاری این عزیزان قدم خیر و مثبتی جهت رفع نیاز شهروندان و مهندسیین و آبادانی همراه با رعایت مقررات ملی ساخت و ساز شهرهای استان برداشته شود و این حرکت و کمک خیر خواهانه با همت و ابتکار نسل جوان در آینده نیز تداوم داشته باشد.

هیأت موسی انجمن نیکوکاری مهندسان مازندران آغاز به کار کرد



رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران با اشاره به ابعاد گستردگی فعالیت های این انجمن اظهار داشت: این انجمن باید نقش فراگیری در جامعه داشته و دامنه فراگیری آن وسیع باشد و به غیر از درصد مشخصی که به مهندسان اختصاص دارد سایر مردم آسیب دیده نیز از خدمات این انجمن بهره مند شوند.

مهندس صابر حسینی نایب رئیس دوم سازمان و مسئول انجمن نیکوکاری با بیان اینکه ۱۳ نفر از اعضای پیشکسوت سازمان از شهرهای مختلف استان به عنوان هیأت موسس انتخاب شدند اظهار داشت: تشکیل این انجمن می تواند پشتوانه ای برای سازمان و هیأت مدیره در مرتفع ساختن بخشی از مشکلات باشد.

وی با بیان اینکه نگاه شهروندان و جامعه به مهندسیین است بیان داشت: با توجه به تقاضاها و نامه هایی که به هیأت مدیره سازمان ارسال می شد در چهار ماه گذشته موضوع تاسیس انجمن مطرح شد که به سبب اهمیت موضوع مطالعاتی صورت گرفت و جمعی از اعضا به عنوان هیأت موسس انتخاب شدند. در ادامه این جلسه هر یک از اعضای حاضر در این نشست به بیان نقطه نظرات و دیدگاه های خود پرداختند. گفتنی است مهندس معیری، مهندس بهارفر، مهندس سرکاری، مهندس صابر حسینی، مهندس یزدان پناه، مهندس قدسی، مهندس صفرپور، مهندس کاوه، مهندس هادیان، مهندس مولایی، مهندس اسدیپور و مهندس افزاره اعضای هیأت موسس این انجمن را تشکیل می دهند.

روابط عمومی سازمان: در راستای فعالیت های اجتماعی سازمان و به منظور حمایت از اقصار آسیب دیده جامعه انجمن نیکوکاری مهندسان تشکیل شد.

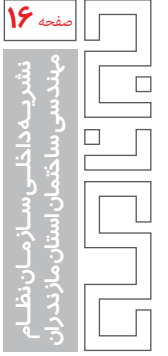
به گزارش روابط عمومی سازمان، اولین جلسه هیأت موسس انجمن نیکوکاری مازندران با حضور هیأت رئیسه سازمان صبح روز شنبه هشتم شهریور ماه در محل سازمان برگزار شد. رئیس نظام مهندسی ساختمان در این نشست با اشاره به اهداف تشکیل انجمن نیکوکاری اظهار داشت: در برخی مواقع مشکلات جدی برای اعضا ایجاد می شود و سازمان بودجه ای جهت حمایت در دست ندارد لذا به منظور کمک رسانی به اعضا در هنگام وقوع مشکلات تاسیس انجمن نیکوکاری مطرح شد.

مهندس نایب پور افزود: حمایت از مهندسیین نخبه و تدوین برنامه ای جهت توسعه مهندسی نیز از دیگر اهداف تشکیل انجمن است.

وی با اشاره به پتانسیل فراوان جامعه مهندسی اظهار داشت: این سازمان دارای ۲۵ هزار عضو است که با مشارکت مهندسان می توان صندوق خوبی ایجاد کرد که این صندوق مسیر خوب و پایداری را طی کند. مهندس نایب پور ادامه داد: هیأت مدیره یکسال قبل تکلیف کرد که این خیریه راه اندازی شود که در تدوین اهداف و اساسنامه این انجمن و انجام برنامه ریزی های لازم نیازمند همفکری هستیم و باید مجموعه اهداف و تکالیف مشخص و برای تحقق آنها اساسنامه تدوین شود و برنامه های این انجمن از طریق هیأت امنا اجرا شود.



مهندس صابر حسینی
رئیس انجمن نیکوکاری



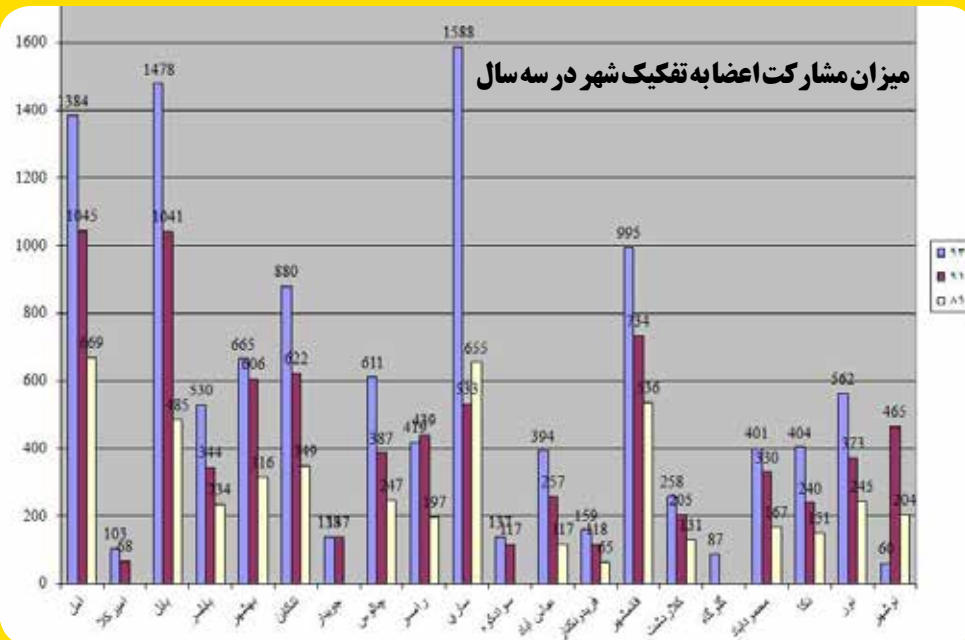
نتیجه انتخابات هیات رئیسه دفاتر نمایندگی

نام خانوادگی	نام	تعداد رای
وحدانی	علیرضا	۱۴۸
جهانی بهنمیری	احسان	۱۳۰
سالاریه	محسن	۱۱۶
سوادکوهی	بیژن	۱۰۶
کامرانی	محمد	۷۸
خلج مهری	امیرحسین	۳۷
آرای مآخوذه		
۵۳۰		
دفتر نمایندگی شهرستان بهشهر		
علی پناه رستمی	مهدی	۴۵۰
حق پرست	پوریا	۴۱۰
یوسفی	محمود	۳۴۰
ساداتی بالادهی	سید حسین	۲۵۹
تقی زاده خلیلی	مهران	۲۴۵
رضازاده	علیرضا	۱۳۷
حسام زاده	بابک	۱۰
آرای مآخوذه		
۶۶۵		
دفتر نمایندگی شهرستان رامسر		
قمری	علی	۲۸۳
غنمی	بهنام	۲۴۵
حشمتی تنکابنی	هومن	۲۳۴
سارانی	حسین	۲۰۸
صفر مشائی	کامران	۶۱
آرای مآخوذه		
۴۱۹		
دفتر نمایندگی شهرستان ساری		
فرزاد	فرهاد	۵۱۵
محسنی ساروی	علیرضا	۴۳۷
ولی	مصطفی	۴۳۰
خسروی	محمد تقی	۴۰۲
بریمانی	محمد حسین	۳۴۰
فرامرزی فر	علیرضا	۲۸۲
پریش	عبدالحمید	۲۷۵
توکل	علی	۲۵۵
جعفری پالندی	محمد	۲۳۱
غریب زاده	شاهرخ	۲۲۰
ابراهیم نژاد	فرهنگ	۱۴۴
خوشتراش	محمد	۱۰۷
قاسمی	جواد	۶۱
موسوی	سید یداله	۵۲
آرای مآخوذه		
۱۵۸۸		
دفتر نمایندگی شهرستان بابل		
محمد نیا اطاقسرا	امید	۶۴۷
حسین زاده اطاقسرا	سید حسین	۶۳۱
افضلی راد	مبین	۶۲۳
ادهمی	افشین	۵۵۳
علیچانی اردشیر	مهدی	۵۳۹
حبیب پور کاشی	حسن	۴۵۹
زعفرانی	غلامرضا	۴۳۳
اصغری	حسن	۲۲
آرای مآخوذه		
۱۴۷۸		
دفتر نمایندگی شهرستان آمل		
لینکوهی	فرشید	۶۹۸
سلیمانی	رضا	۶۳۰
عزیززاده	رضا	۵۵۶
قریشی طیبی	ابراهیم	۵۵۰
ابراهیمی	مجید	۴۷۰
شیرازی	احمد	۲۷۱
رضائی فر	فاطمه	۱۰۳
آرای مآخوذه		
۱۳۸۴		
دفتر نمایندگی شهرستان نوشهر		
فرجی پول	خیراله	۴۸۵
سلطانی لرگانی	حسین	۴۳۶
درویشی نژاد	مازیار	۳۴۱
صیاد	سیامک	۳۳۴
خداجو	فرامرز	۲۶۹
موسوی میرکلایی	سید احمدرضا	۲۳۹
کرمانی	ساسان	۹۶
آرای مآخوذه		
۷۶۶		

نام خانوادگی	نام	تعداد رای
دفتر نمایندگی شهرستان عباس آباد		
معدی رحیمی	هادی	۲۱۶
شیخ الاسلامی	سپهرداد	۱۸۸
سنایی	اسداله	۱۶۷
معصومی	حسین	۱۲۵
میرچی	رامین	۸۶
شریفی لیمایی	حامد	۸۱
رستمی	عیسی	۴۵
محمدی	هادی	۳۳
آرای مآخوذه		
۳۹۴		
دفتر نمایندگی شهرستان محمودآباد		
خسروی	آرش	۲۲۹
نیکپور	عماد	۲۰۲
ملائی شجاران	حمزه	۱۵۴
کاوه آملی	نعمت اله	۱۴۱
شیرزاد	روزبه	۱۳۲
نصیری	عطاله	۵۱
آهی تبار	حسین	۴۸
حسین زاده	عباس	۳۲
جهانگیری	مرتضی	۱۷
آرای مآخوذه		
۴۰۱		
دفتر نمایندگی شهرستان نور		
قاضی	حسن	۲۵۷
بالی	کاظم	۲۴۸
هدایتی	مصطفی	۲۳۷
مرزی	حیدر	۲۳۲
بور	شکراله	۲۲۱
سالاریان	حسین	۱۶۲
رحمتی	عبداله	۳۵
آرای مآخوذه		
۵۶۲		
دفتر نمایندگی شهرستان تنکابن		
عبداله پور	مسعود	۵۲۴
گلچ	امید	۵۰۸
توانا	حمید	۳۹۴
منصورکیایی	مازیار	۳۷۱
محرابی	علی	۲۳۷
یزدانی	محمد	۲۳۱
ملایریان	محمد	۳۹
عابدینی	اسماعیل	۳۴
آرای مآخوذه		
۸۸۰		
دفتر نمایندگی شهرستان چالوس		
جعفر صالحی	اباصلت	۳۷۳
محمودپور	علی	۳۶۵
جمشیدی	مرتضی	۳۶۴
کیاجوری	کاوه	۱۸۰
میار	مرتضی	۲۷
میر رضایی	سید مهدی	۱۹
آرای مآخوذه		
۶۱۱		
دفتر نمایندگی شهرستان قائمشهر		
معین پور	بهمن	۵۳۷
اعظمی	محمدرضا	۴۴۰
محمد نیا	علی	۴۱۰
نجفی	جمشید	۳۱۶
رعیت دوست	حسین	۲۸۸
متانی	شهراد	۱۶۸
زینعلی	محمد صادق	۱۲۷
فتحی کارمزدی	فریبرز	۹۸
برزوئی کوتنائی	شعبان	۶۳
خراسانی	مهرزاد	۴۴
صمدانی	مهرداد	۴۳
حسینی پویا	سیدچکاوک	۳۹
میرزائی کوتنائی	سهراب	۳۸
موسوی چاشمی	سید سینا	۳۴
آرای مآخوذه		
۹۹۵		
دفتر نمایندگی شهرستان بابلسر		
عابدینی	سهیل	۲۶۵
سلیمی	حمیدرضا	۲۳۶
فتاح	طاهر	۱۵۳

نام خانوادگی	نام	تعداد رای
دفتر نمایندگی شهرستان سوادکوه		
بهرام نژاد	سعید	۶۸
پیربرناش	اکبر	۴۵
موسوی نژاد	سید عیسی	۴۵
باقری	علی	۲۷
مرادی	مهرداد	۲۰
آرای مآخوذه		
۸۳		
دفتر نمایندگی شهرستان کلاردشت		
علیچانی	بهرنگ	۱۳۵
میربابایی	سید ابوالفضل	۱۲۵
بهنامی	بهنام	۱۱۴
پسندی	محمد مهدی	۱۰۸
محمدزاده	شاهرخ	۹۶
رئوفی احمد	رامین	۵۰
میارنعیمی	محسن	۲۶
آرای مآخوذه		
۲۵۸		
دفتر نمایندگی شهرستان امیرکلا		
شکوهی امیری	عباس	۶۵
طاهری اطاقسرا	سید نبی اله	۵۲
حسین تبار	مهدی	۴۱
قاسم نژاد مقری	حسین	۳۰
ذاکریان	محمدحسین	۲۵
پور عباس	محمدرضا	۲۴
امید بخش	مهدی	۱۹
قائمی امیری	علی	۱۱
آرای مآخوذه		
۱۰۳		
دفتر نمایندگی شهرستان جویبار		
نظری	یوسف رضا	۱۰۱
مدانلو	محمد	۸۵
بهرامیان	عباس	۷۸
قلی پور	نورالدین	۶۹
رنجبر آستانه ای	رحمت	۱۵
سلیمی واسو کلایی	احمد علی	۸
عموزاده	مجید	۴
آرای مآخوذه		
۱۳۸		
دفتر نمایندگی شهرستان فریدونکنار		
رمضانی	کرم	۹۵
ارفعی	رجب	۷۷
وجدانی	بهنود	۶۲
محمد زاده سوته	عباسعلی	۵۴
بابکی	محمد	۵۳
متولیان	سید علی	۳۶
عطاری نژاد	فریبرز	۵
آرای مآخوذه		
۱۵۹		
دفتر نمایندگی شهرستان سوادکوه شمالی		
مقصودیان	بهنام	۳۳
عابدی شیردار	خسرو	۲۷
رشیدی آلاشتی	علی	۲۱
صادق نژاد	مجید	۲۰
فرزادیان کلارگر	غلامرضا	۲
قبادی	رسول	۱
آرای مآخوذه		
۵۴		
دفتر نمایندگی شهرستان گلوگاه		
ملک محمودی	خسرو	۶۱
محمودچانلو	حمیدرضا	۵۷
اسدپور	اردشیر رضا	۵۲
کلبادی نژاد	مجید	۳۷
اسدی	سهیل	۳۰
تات	سجاد	۲۵
آرای مآخوذه		
۸۷		
دفتر نمایندگی شهرستان نکا		
محمدی	ابوالقاسم	۲۱۶
هوشمندان	حسن	۱۸۶
مرتضوی	مجتبی	۱۸۲
نظام زاده	سید غلامرضا	۱۶۵
شاملی	عبدالجواد	۱۲۲
شعبانی	احمد	۱۰۰
آرای مآخوذه		
۴۰۴		

مشارکت ۱۲۰۰۰ نفری مهندسان در انتخابات هیات رئیسه دفاتر نمایندگی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران دارای بیش از ۲۵۰۰۰ عضو می باشد که حدود ۱۲۰۰۰ مهندس در روز چهارشنبه ۹ مهر ماه ۱۳۹۳ به پای صندوق رای آمده (مشارکت ۴۷٪) و به کاندیداهای مورد نظر خود رای اعتماد دادند.

بررسی تطبیقی میزان رای دهی بین شهرستان های استان حاکی از آن است که شهر گلوگاه با داشتن ۱۰۹ مهندس عضو سازمان و مشارکت ۸۰ درصدی دارای بالاترین میزان مشارکت و شهر ساری با داشتن بیش از ۴۶۵۰ مهندس و مشارکت ۳۴٪ دارای کمترین میزان حضور مهندسی در این دوره از انتخابات بوده است. این انتخابات پنجمین دوره انتخابات هیات رئیسه دفاتر نمایندگی بوده که بیشترین مشارکت اعضا مربوط به این دوره می باشد.

در سومین دوره انتخابات هیات رئیس دفاتر در سال ۸۹، سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران با ۱۶ دفتر نمایندگی و ۱۱۰۱۰ عضو و ۱۴۹ کاندید دارای ۴۳ درصد مشارکت اعضا بوده و در سال ۹۱ با ۱۹ دفتر نمایندگی و ۱۸۱۵۸ عضو و ۱۶۱ کاندید

دارای ۴۳ درصدی مشارکت اعضا و در سال ۹۳ با ۲۱ دفتر نمایندگی و ۲۵۲۸۰ عضو و ۱۶۵ کاندید دارای ۴۷ درصدی مشارکت اعضا بوده است که این روند افزایش حضور مهندسان در انتخابات بیانگر این است که سازمان جایگاه واقعی خود را بدست آورده و آینده سازمان برای اعضا مهم بوده که با حضور پرشور در انتخابات در سرنوشت کاری خود نقش آفرینی نمودند.

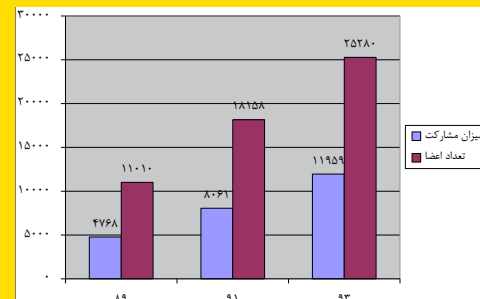
- این انتخابات دارای چند ویژگی مهم بود که عبارتند از:
۱. تحرک و پویایی مهندسان جوان مشهود بود و در روز انتخابات شاهد حضور پرشور بسیاری از مهندسان جوان بودیم.
 ۲. از نگاه اکثر کارشناسان فضای رقابت متفاوت با دوره های قبل بود و نمودار ارزیابی ترسیم شده صحنه بر این ادعا می گذارد.
 ۳. به رغم حضور پر شور و آگاهانه مهندسان فرهیخته استان در این انتخابات اعضای منتخب در اغلب شهرهای استان با رای بالای ۵۰٪ وارد این دوره هیات رئیسه دفاتر شدند.

۴. اطلاع رسانی مطلوب در خصوص روند انتخابات که از شهریور ماه سال جاری آغاز شد و اقداماتی از قبیل درج اخبار و اطلاعیه های مربوطه در سایت نظام مهندسی ساختمان، ارسال پیامک از طریق سامانه ارتباط مردمی سازمان، طراحی و چاپ بنر و پوستر انتخاباتی (ارسال به کلیه دفاتر نمایندگی) و ارسال خبر و تیزر انتخاباتی به روزنامه ها صورت گرفت.

تعداد حوزه های رای گیری در سال های ۸۹ و ۹۱ و ۹۳

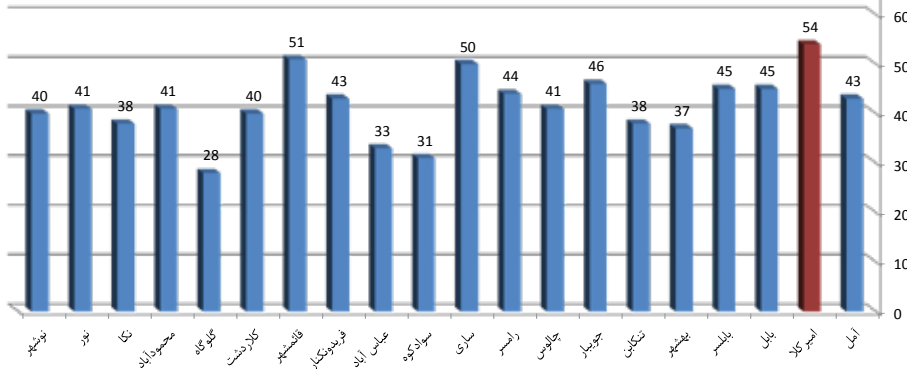


در سال ۸۹ با ۱۶ حوزه، درصد مشارکت ۴۳٪
در سال ۹۱ با ۱۹ حوزه، درصد مشارکت ۴۴٪
در سال ۹۳ با ۲۱ حوزه، درصد مشارکت ۴۷٪
درصد مشارکت مهندسان در انتخابات سالهای ۸۹ و ۹۱ و ۹۳:

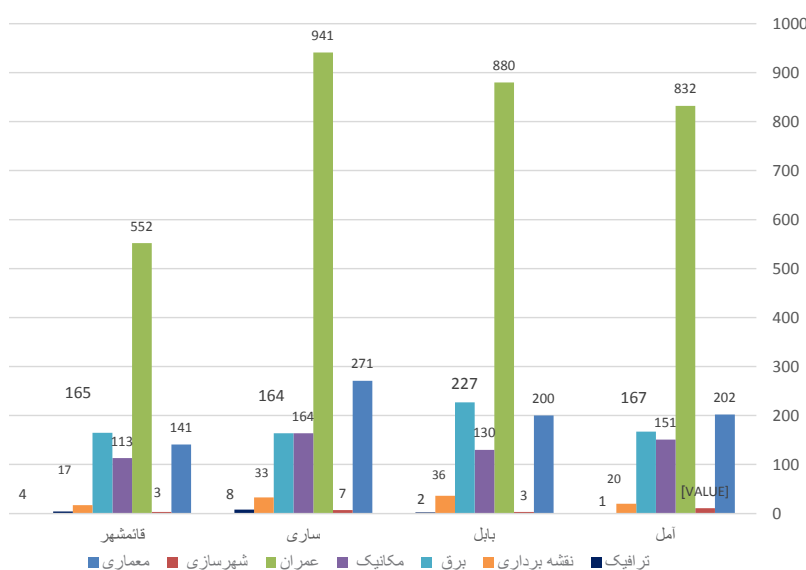


۸۹ بیشترین مشارکت مهندسان در سال ۸۹ مربوط به شهر و عباس آباد با ۷۷٪ بوده است. کمترین مشارکت مهندسان در سال ۸۹ مربوط به شهر های بابل با ۲۵٪ و ساری با ۲۸٪ بوده است.
۹۱ بیشترین مشارکت مهندسان در سال ۹۱ مربوط به شهرهای محمودآباد با ۷۷٪ و عباس آباد با ۷۶٪ بوده است. کمترین مشارکت مهندسان در سال ۹۱ مربوط به شهر های ساری با ۱۵٪ و بابل با ۳۳٪ و قائمشهر با ۳۵٪ بوده است.
۹۳ بیشترین مشارکت مهندسان در سال ۹۳ مربوط به شهر گلوگاه با ۸۰٪ و عباس آباد با ۷۶٪ بوده است. کمترین مشارکت مهندسان در سال ۹۳ مربوط به شهر های بابل با ۳۵٪ و ساری با ۳۴٪ و قائمشهر با ۳۶٪ بوده است.

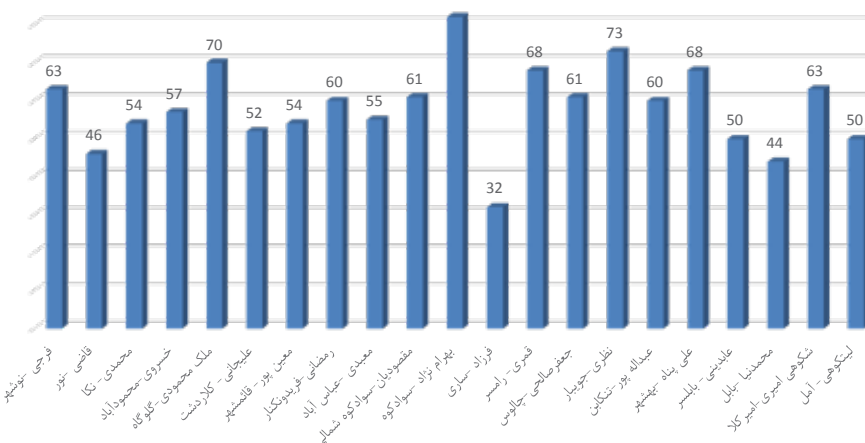
درصد مشارکت اعضای دارای پروانه اشتغال در انتخابات



میزان مشارکت اعضا در شهرهای بزرگ استان به تفکیک رشته



درصد تعداد آرای ماخوذه اولین منتخب در هر شهر



رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران:

ظرفیت فنی و تخصصی مهندسان در توسعه استان بکار گرفته شود

در ادامه این نشست هر یک از حاضرین به بیان نقطه نظرات و دیدگاه های خود پرداختند و مقرر شد با همکاری سه مجموعه طرحی به منظور اشتغال مهندسان آماده شده و به کارگروه اشتغال استان ارائه شود.



نشست رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران با مدیرکل کار، تعاون و رفاه اجتماعی و رئیس نظام مهندسی کشاورزی مازندران ۲۶ مهرماه در محل سازمان برگزار شد. برپایه این گزارش در این دیدار مهندس نایب پور با اشاره به ضرورت بکارگیری ظرفیت فنی و تخصصی مهندسان در توسعه استان اظهار داشت: نظام مهندسی ساختمان دارای بیش از ۲۵ هزار عضو است که بخش اعظمی از این جمعیت را مهندسان جوان تشکیل می دهند.

وی با اشاره به روند دانشگاه ها در جذب و آموزش دانشجویان در رشته های فنی بیان داشت: این روند در سال های اخیر موجب رشد جمعیت جامعه مهندسی شده به طوری که تعداد اعضای این سازمان سالانه به بیش از سه هزار نفر افزایش می یابد. مهندس نایب پور افزود: باید از توان علمی و فنی این مهندسان بهره گیری شود و در زمینه اشتغال آنها برنامه ریزی های لازم صورت گیرد.

انتخابات کانون کارشناسان رسمی دادگستری مازندران برگزار شد

۵- آقای مهندس جعفری کناری (راه و ساختمان و نقشه برداری)
 علی البدل: آقای منصوری (حسابداری) - آقای مهندس قربانی (راه و ساختمان و نقشه برداری)

بازرسین: آقای آقاجانی (حسابداری) - آقای مهندس بیانی (فر (برق)
 دادستان: آقای مهندس جعفر یزدانی (راه و ساختمان و نقشه برداری)
 روابط عمومی سازمان نیز انتخاب مهندس محسن قربانی را به عنوان عضو هیات مدیره
 کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان مازندران تبریک عرض می نماید

انتخابات چهارمین دوره هیات مدیره و بازرسین و دادستان کانون کارشناسان رسمی دادگستری مازندران روز دوشنبه برگزار شد. در این انتخابات افراد ذیل توسط مجمع برگزیده شدند:

هیات مدیره:

- ۱- آقای دکتر محمود حسن پور (راه و ساختمان و نقشه برداری)
- ۲- آقای مهندس ابوالقاسم کیا (راه و ساختمان و نقشه برداری)
- ۳- آقای مهندس مرتضی قدسی (راه و ساختمان و نقشه برداری)
- ۴- آقای مهندس هاشمی (کشاورزی)



عضو هیات مدیره سازمان بعنوان رئیس شورای اسلامی شهرستان بابل انتخاب شد

مهندس سیف اله علی نیا عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران برای دومین سال پیاپی بعنوان رئیس شورای اسلامی شهرستان بابل انتخاب شد.

وی برای اکثریت اعضای شورای اسلامی شهرستان بابل برای یکسال دیگر بعنوان رئیس شورای اسلامی شهرستان بابل انتخاب شد. مهندس علی نیا عضو شورای اسلامی شهرستان بابل می باشد.

گزارش فعالیت های کمیسیون ایمنی و حفاظت کار در سال ۹۲

تاریخ برگزاری	تعداد شرکت کننده	مدرسین	مدت زمان دوره	شهر
۹۲/۱۱/۲۷	۲۴۰ نفر	دکتر منوچهر شبیانی اصل مهندس فتاح پور	۸ ساعت	ساری
۹۲/۱۱/۲۶	۲۴۲ نفر	دکتر منوچهر شبیانی اصل مهندس هدایتی	۸ ساعت	نور
۹۲/۱۲/۶	۱۰۵ نفر	دکتر حسینعلی خدادادی مهندس فتاح پور	۶ ساعت	چالوس
۹۲/۱۲/۱۰	۲۳۰ نفر	دکتر منوچهر شبیانی اصل مهندس کریمی مله	۶ ساعت	بابل

الف): برگزاری دوره های آموزشی ایمنی و حفاظت کار با محورهای:

- ۱- بررسی حوادث ناشی از کار از دیدگاه حقوقی
 - ۲- رعایت ضوابط ایمنی در کارگاه ساختمانی
 - ۳- رعایت ضوابط بهداشت کار
 - ۴- رعایت الزامات زیست محیطی در کارگاه های ساختمانی
- ب): انتخاب کانون های مهندسی شهرهای ساری، نور، چالوس و بابل برای برگزاری دوره های مذکور. پس از اتمام دوره ها نیز با هماهنگی سازمان با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی به هر یک از شرکت کنندگان دوره گواهی حضور در دوره اعطاء گردید.

شهید مقداد افسری:



تاریخ تولد: ۴۲/۳/۹
 تاریخ شهادت: ۶۳/۴/۳۰
 محل شهادت: شلمچه

مدرک تحصیلی: مهندس عمران
 محل تولد: بهشهر

زندگینامه شهید

نامش را مقداد گذاشتند: مهربان بود و صبور، روز نهم خرداد سال ۱۳۴۲ به دنیا آمد. روزهای کودکی اش را در بهشهر گذراند و در خانواده ای متدین پرورش یافت. پس از اخذ مدرک دیپلم در سال ۱۳۵۷ در آزمون سراسری دانشگاه ها شرکت کرد و در رشته ی عمران دانشگاه امیرکبیر تحصیل نمود. و در زمان جنگ تحمیلی در میدان رزم حضور یافت تا او نیز لیبیک گوی فرمان مولایش باشد و سرانجام در تاریخ ۳۰ تیر ماه ۱۳۶۱ در عملیات رمضان منطقه ی شلمچه در سن ۱۹ سالگی به شهادت رسید.

یادداشت ها و دیدگاه های خود را جهت چاپ در



ارسال نمائید

پیامک: ۲۰۰۰ ۹۵ ۸۴
 Admin@MazandNezam.org

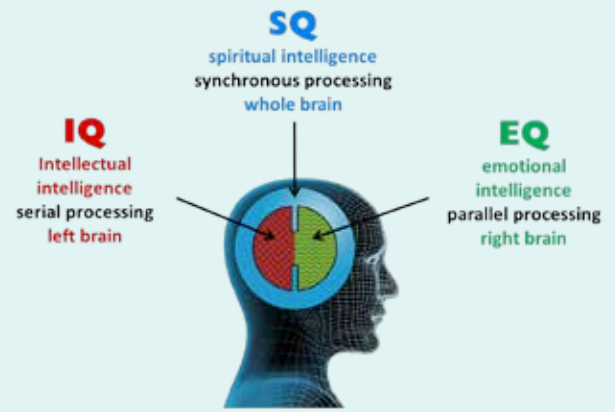
فراخوان مقاله

به اطلاع مهندسین محترم می رساند کمیسیون انتشارات سازمان آماده دریافت مقالات شما با موضوع محیط زیست جهت چاپ در فصلنامه آتی سازمان می باشد.

لطفا مقالات خود را به واحد روابط عمومی سازمان ارسال فرمائید.

Email: Admin@mazandNezam.org

هوش هیجانی و اهمیت آن برای زندگی بهتر



مبحث هوش هیجانی (Emotional Intelligence) و تأثیر آن بر نیروی کار یکی از داغ‌ترین موضوعات روانشناسی در سال‌های اخیر است. تجارت در دست انسان‌هاست پس آن چه کارایی ذهن‌های افراد را تغییر دهد می‌تواند تجارت و کار آن‌ها را نیز دگرش بخشد. در حقیقت متخصصان معتقدند که بهره‌ی هوش هیجانی افراد مهم‌تر از ضریب هوشی آن‌هاست و این میزان می‌تواند بهتر و دقیق‌تر موفقیت، توانایی برقراری ارتباط و احساس شادی افراد را نشان دهد.

داستان تکامل این مفهوم یعنی هوش اجتماعی در طول سالیان دراز از عنوان اولیه آن یعنی هوش اجتماعی در دهه‌ی ۳۰ به قدرت هیجانی در نیمه‌ی اول قرن بیستم و نام گذاری امروزی آن یعنی هوش اجتماعی جالب توجه است.

اما علی‌رغم آن چه می‌نامیم به زبان ساده این مفهوم یعنی میزان توانایی شخص برای تشخیص و فهم احساسات و عکس‌العمل‌ها (خودآگاهی).

مدیریت، کنترل و تعدیل هیجانات، حالات و عکس‌العمل‌ها و پاسخ‌ها (خودکنترلی)، مهار احساسات به منظور ایجاد انگیزه برای انجام عمل مناسب، قبول مسئولیت، الگو پذیری و حرکت به سوی دستیابی به اهداف (انگیزه).

تشخیص احساسات اطرافیان، فهم هیجانات آن‌ها و استفاده از این آگاهی‌ها برای ایجاد ارتباطات مؤثر با دیگران (همدلی).

ایجاد ارتباط با دیگران، همکاری در امور اجتماعی، رهبری، مناقشه و بحث و انجام کار تیمی (مهارت‌های اجتماعی).

چرا هوش اجتماعی مهم است؟

سلامت جسم: توانایی مراقبت از جسم و مدیریت استرس‌هایمان که اثر شگفت‌انگیزی روی سلامتی عمومی ما دارد تا حدود زیادی وابسته به هوش اجتماعی ماست. فقط با آگاهی از وضعیت احساسی و واکنش‌هایمان به استرس است که می‌توانیم امیدوار باشیم این استرس‌ها را کنترل کنیم و سلامتیمان را حفظ کنیم.

بهداشت روانی: هوش اجتماعی می‌تواند چشم‌انداز زندگی را در پیش رویمان تغییر دهد. این فاکتور روانی همچنین می‌تواند اضطراب، افسردگی و نوسانات خلقی را مهار کند. هوش اجتماعی بالا به طور مستقیم با داشتن نگاه مثبت و شادتر به زندگی در ارتباط است.

ارتباطات: با فهم بهتر و مدیریت هیجاناتمان می‌توانیم به شیوه‌ی سازنده‌تری با دیگران ارتباط برقرار کنیم و همچنین می‌توانیم ارتباطاتمان را بهبود بخشیم. آگاهی از نیازها، احساسات و واکنش‌های افرادی که برایمان مهم هستند ارتباطات قوی‌تر و ارضاکننده‌تری به دنبال خواهد داشت.

عصبانی شدن آسان است - همه می‌توانند عصبانی شوند، اما عصبانی شدن در برابر شخص مناسب، به میزان مناسب، در زمان مناسب، به دلیل مناسب و به روش مناسب - آسان نیست! - ارسطو

حل کشمکش‌ها: وقتی بتوانیم احساسات دیگران را بفهمیم و با آن‌ها همدل و همراه شویم، حل کشمکش‌ها و جلوگیری از ایجاد آن‌ها به مراتب آسان‌تر می‌شود. همچنین با فهم نیازها و آرزوهای دیگران می‌توانیم مباحثات بهتری با آن‌ها داشته باشیم. اگر بتوانیم آن‌ها را بفهمیم می‌توانیم به بهترین نحوی نیازهایشان را رفع کنیم و آن‌ها را راضی نگه داریم.

موفقیت: هوش اجتماعی بالاتر کمک می‌کند انگیزه‌های درونیمان را تقویت کنیم و در نتیجه تنبلی را کنار گذاشته، اعتماد به نفسمان را بالا ببریم و بر هدفمان تمرکز کنیم. همچنین می‌توانیم با ایجاد شبکه‌های وسیعی از پشتیبانی، پسرفت‌ها را کنترل کنیم و وجهی بیرونیمان را بهبود بخشیم. توانایی ما برای به تعویق انداختن لذات و ایجاد آینده‌نگری تأثیری مستقیم بر موفقیت‌هایمان دارد.

رهبری: توانایی کشف نیروهای انگیزاننده‌ی دیگران، مثبت‌اندیشی و ایجاد شبکه‌های قوی‌تر در محیط کار افرادی را که دارای هوش اجتماعی بالا هستند تبدیل به رهبران برتر می‌کند. یک رهبر خوب باید نیازهای زیردستانش را بداند و با رفع آن‌ها موجب عملکرد بهتر و رضایت کاری شود. یک مدیر دانا و باهوش با شناخت تنوع احساسات اعضای گروهش می‌تواند تیم قدرتمندتری بسازد.

هوش هیجانی هنوز به طور کامل شناخته نشده است اما امروزه می‌دانیم که این عامل نقش مهمی در کیفیت زندگی شخصی و شغلیمان ایفا می‌کند و از نظر میزان کارایی از توانایی‌های هوش مغزیمان تواناتر است. درحالی‌که ابزارآلات و فن‌آوری می‌توانند اطلاعاتمان را افزایش دهند هیچ چیز نمی‌تواند جایگزین توانایی ما برای شناخت، مدیریت و تسلط بر هیجانات خود و اطرافیانمان شود.

نایب رئیس نظام مهندسی ساختمان استان: ساماندهی اشتغال فارغ‌التحصیلان مهندسی در دستور کار سازمان است



روابط عمومی سازمان: مهندس جواد مهجوریان با اشاره به اقدامات نظام مهندسی ساختمان در راستای اشتغال مهندسان جوان، از تهیه طرح پیشنهادی ساماندهی اشتغال فارغ‌التحصیلان مهندسی جهت ارائه به کارگروه اشتغال استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، نایب رئیس نظام مهندسی ساختمان مازندران در گفتگو با واحد روابط عمومی سازمان از طرح پیشنهادی آماده شده سازمان به منظور اشتغال مهندسان جهت ارائه کارگروه اشتغال استان خبر داد.

وی با بیان اینکه جمعیت

مهندسان عضو این سازمان بیش از ۲۵ هزار نفر است بیان داشت: بخش اعظمی از این جمعیت را مهندسان جوان تشکیل می‌دهند و در راستای ساماندهی به اشتغال این مهندسان جلسات منظمی با حضور هیأت رئیسه نظام مهندسی ساختمان، مدیرکل کار، تعاون و رفاه اجتماعی و رئیس نظام مهندسی کشاورزی مازندران برگزار شد.

مهندس مهجوریان با اشاره به توان علمی و تخصصی مهندسان و اهمیت بکارگیری از این ظرفیت‌ها در راستای توسعه استان گفت: تشکیل شرکت‌های ESCO برای کنترل و کاهش مصرف انرژی ساختمان‌ها، بازرسی از فاضلاب در جهت حفظ محیط زیست و بکارگیری سیستم سبتیک، استقرار بازرسان نظام مهندسی در کارگاه‌های تولید مصنوعات بتونی و کارگاه‌های تأمین مصالح ساختمانی از جمله شن و ماسه از بندهای طرح پیشنهادی این سازمان به کارگروه تخصصی اشتغال استان است.

نایب رئیس سازمان افزود: بازرسی از سیستم آب و فاضلاب به صورت دوره‌ای، بازرسی از گاز صنایع، برگزاری دوره‌ها و آزمون‌های حرفه‌ای در سطح جهانی در استان و استفاده از افراد پذیرفته شده در این آزمون‌ها برای صدور خدمات فنی و مهندسی از دیگر بندهای این طرح می‌باشد.

وی اظهار داشت: طرح پیشنهادی سازمان در جلسه آتی کارگروه تخصصی اشتغال استان که با حضور دکتر ربیع فلاح استاندار، معاونین استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی استان برگزار خواهد شد ارائه می‌گردد.

اولین دوره آموزشی ایمنی کارگاه‌های ساختمانی برگزار شد



به گزارش روابط عمومی سازمان، در راستای اجرای بخشنامه صادره از سوی مدیرکل بازرسی کار و دبیر شورای عالی حفاظت فنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص رعایت ایمنی کارگاه‌های ساختمانی و همچنین تفاهم‌نامه منعقد فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران و اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان اولین دوره آموزشی ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی برگزار شد.

حسب تفاهم‌نامه منعقد مقرر است این دوره‌ها در دو بخش عمومی و تخصصی هر یک به مدت ۴ ساعت برای تمامی مهندسان عضو سازمان برگزار شود که مهندسان دارای پروانه اشتغال رشته عمران و سرپرستان شاغل در کارگاه‌های ساختمانی (حقیقی و حقوقی) از اولویت شرکت در این دوره برخوردار می‌باشند.

این دوره آموزشی عصر روز سه‌شنبه ۱۸ شهریور ماه با حضور ۶۱ نفر از مهندسان مجری در محل کانون مهندسان ساری برگزار شد.

این دوره‌ها با همکاری کانون‌های مهندسی استان و با تدریس اساتید مجرب برگزار و در پایان دوره گواهینامه معتبر از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی صادر خواهد شد.

گفت‌وگو

۱۰ اصل گاندی برای دگرش جهان

اصل چهارم:

بدون فعالیت نمی‌توان به جایی رسید

دو صد گفت‌وگو چون نیم کردار نیست

بدون حرکت و فعالیت کاری از پیش نخواهد رفت در عین حال حرکت سخت است و مقاومت درونی زیادی وجود خواهد داشت. بنابراین احتمالاً مطالعه و تحصیل ابسدی را ترجیح خواهید داد و خیال می‌کنید که در حال پیشرفت هستید درحالی‌که هیچ نتیجه‌ی عملی در برنخواهد داشت. برای رسیدن به آن چه می‌خواهید و برای شناخت خود و جهان پیرامون باید تجربه کنید. کتاب‌ها تنها پر دانش شما می‌افزایند باید حرکت کنید و آن‌ها را به فهم و فعالیت ترجمه کنید.

شما هم می‌توانید جملات خریبا و حکمت آمیز خود را به نشانی

Ravabet-Omumi@

MazandNezam.org

سازمان ارسال نمائید.

دکتر آخوندی تأکید کرد: ضرورت قرارگیری مهندسی در چارچوب استانداردهای بین المللی

بگیریم و حق انتخاب و حقوق مدنی را باید در کنار هم داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی در جمع بندی سخنان خود افزود: ما باید مفهوم تفکیک مسئولیت و صلاحیت را معین نماییم و قانون می گوید هر کسی که وارد حوزه مهندسی می شود باید صلاحیت داشته باشد و ما صلاحیت را در حوزه مهندسی جدی می گیریم و در بخش دوم در برابر اخذ صلاحیت یک مسئولیتی ایجاد می شود که اینجاست که بحث توسعه پایدار و هم بحث عدالت را می بایست تفکیک و ترکیب عملیاتی نماییم. دکتر آخوندی گفت: بخش عمده قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حوزه کنترل تعریف شده است و این یعنی به معنی آن است که ما به مهندس از چشم کنترل نگاه کنیم و اگر امر کنترل را از کار مهندسان حذف نماییم جامعه مهندسی احساس پوچی می نماید چرا که وظایف مهندسان اکثرا در حوزه کنترل انجام می شود.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تخصصی شدن رویکردهای مهندسی گفت: چون ما رویکرد کنترلی داریم به دنبال این هستیم که مهندسان هفت رشته مهندسی عضو سازمان حتما در ساختمان سهمی داشته باشد البته مگر مهندسان مثل مهندسان مکانیک و برق و شهرسازی و ترافیک فقط در ساختمان می توانند فعال باشند و عرصه های دیگر موجود کشور در حوزه مهندسی باید در اختیار مهندسان قرار گیرد و متأسفانه تعریف کار مهندسان را تعریف محدودی کردیم.

وزیر راه و شهرسازی در این جلسه گفت: یکپارچگی تربیت نیروی انسانی و بازار کار مهندسان باید توجه شود و وزارت راه و شهرسازی باید وارد این مسئله شود.

قرار گیرد و اگر این طور نشود یک نوع اجبار غیر قابل پذیرش به وجود می آید.

میزان استاندارد های اجباری در ایران از استانداردهای بین المللی بیشتر است
دکتر عباس آخوندی میزان رعایت استانداردهای بین المللی را بیشتر از رعایت آن در ایران دانست و گفت:



در کشور های دیگر این استانداردها اختیاری است و اینکه ما هر چیزی را به یک اجبار تبدیل می کنیم به معنی ایجاد یک باب فساد است که باید برای آن چاره ای بیاندیشیم که آن هم بر می گردد به بحث عدالت. یکپارچگی بازار مهندسی و لزوم توجه به مفهوم تفکیک مسئولیت و صلاحیت

دکتر عباس آخوندی گفت: ما نمی توانیم بازار مهندسی چند پارچه داشته باشیم و مفهوم صلاحیت و مفهوم مسئولیت مفاهیم ملی است و مفاهیم دلخواهی کارفرمایان نیست و جزء حقوق مدنی کشور محسوب می شود و ما نباید حق انتخاب را از هیچ کارفرمایی

دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در جلسه ۷۶۱ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: اگر مهندسی در چارچوب استانداردهای بین المللی قرار نگیرد و فقط به جنبه محلی، بومی و ملی توجه شود با عدم رشد مواجه خواهیم شد.

وی گفت: اگر ما می خواهیم یک مهندس حرفه ای در سطح بین المللی داشته باشیم باید اتفاقات زیادی رخ دهد که این فقط همیشه بیشتر به عنوان یک هدف گفته می شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه ارائه شده خود به مجلس شورای اسلامی گفت: این موضوعات به شرطی تحقق پیدا می کند که جامعه مهندسی هم بخواهد این اهداف در کشور اجرا شود و این مسئله نیازمند حمایت مهندسان کشور می باشد.

دکتر آخوندی گفت: ما هنوز در کشور فرایند انجام یک کار مهندسی در بین مهندسان را شاهد نیستیم و باید برای طراحی، اجرا و کنترل، بهره بردای یک فرایند منظم تعریف کنیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: البته ما برای این فرایند باید اجماع داشته باشیم و اجماع هم دستوری نیست. وی گفت: اجماع مفهومی است که از طریق گفتگوی مستمر، متوالی و پیوسته در حوزه علم و حرفه مهندسی قابل انجام است.

دکتر عباس آخوندی گفت: نهایتاً مهندسی در ایران چه از نظر دانش و از چه جهت فرایند می بایست به سطح بین المللی ارتقا پیدا کند.

وی با اشاره به رابطه بین متقاضی و عرضه کننده براساس عدالت گفت: حقوق شهروندان، خریدار و عرضه کننده از طریق جامعه مهندسی می بایست مورد توجه

مهندس ترکان خاطرنشان کرد:

حقوق شهروندان در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ شهرداری ها خرید و فروش می شود

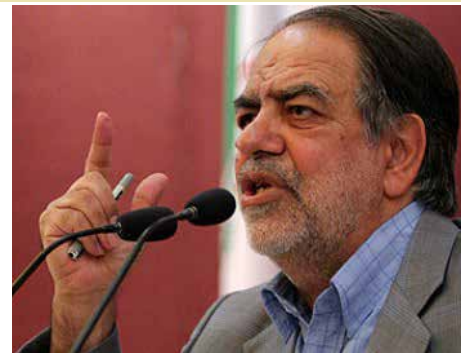
بخشی در این خصوص صورت گیرد و در زمانی که در بافت فرسوده تنها به بازسازی خانه های فرسوده بسنده کرده ایم و کلیات بافت فرسوده را از یاد برده ایم، دولت اصلاح بافت های فرسوده را به حوزه شهرسازی بسپارد.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اینکه بزرگترین مسئله ما این است که در کشور ما شغل از مسکن تبعیت می کند اذعان داشت: در کشورهای پیشرفته این محل زندگی نیست که شغل را تعیین می کند اما در ایران همواره بر آن بوده ایم که برای ساکنین یک شهر شغل پیدا کنیم و شغل را به مسکن ارتباط دهیم.

وی افزود: در شهرسازی، باید اقتصاد شهر را دید و از فلسفه وجودی شهر کار را شروع کرد. اگر فلسفه وجودی شهر تغییر کرد نمی توان به دلیل وجود سکونت، شغل هم ایجاد کنیم. به عبارت دیگر باید از ساخت خواب شهرها فاصله گرفت و زندگی، اقتصاد و سکونت را در شهرها جاری دید.

مهندس ترکان تأکید کرد: برای بدست آوردن جایگاه حرفه ای شهرسازان، باید آگاهی بخشی در این خصوص صورت گرفته و قابلیت های آن را به نظام مهندسی و سایر ارگان های ذی ربط معرفی نمود.

مهندس ترکان افزود: زمانی که از مسکنی صحبت می کنیم باید بدانیم که از ریشه سکینه آمده و به معنای آرامش است اما آنچه امروز رخ می دهد حقوق شهروندانی است که در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ شهرداری ها خرید و فروش می شود و این مسئله نگران کننده است.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه ریشه مفهومی مسکن به معنای آرامش است خاطرنشان کرد: آنچه که امروز رخ می دهد حقوق شهروندانی است که در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ شهرداری ها خرید و فروش می شود و این مسئله نگران کننده است.

مهندس ترکان در نشست با اعضای گروه تخصصی شهرسازی ضمن تأکید بر همت شورای مرکزی بر اصلاح امور مربوط به مهندسان شهرساز گفت: یکی از مواردی که همواره مورد دغدغه دولت و دولتمردان بوده است موضوع بافت فرسوده است که در جلسه اخیری که با دکتر روحانی، ریاست محترم جمهور داشتیم به آن اشاره شد.

وی افزود: با توجه به حوزه عملکرد مهندسان شهرساز، مدیریت کلان کشور در رسیدگی و اصلاح بافت فرسوده باید وظیفه شهرسازان را به خوبی درک کند و آگاهی

با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی: مدیرکل راه و شهرسازی مازندران معرفی شد



مراسم تودیع مهندس سید علی اسد و معارفه مهندس حیدر نوروزی صبح روز پنجشنبه ۳۱ شهریور ماه در سالن اجتماعات جمعیت هلال احمر مازندران برگزار شد. در این مراسم با قدردانی از خدمات ۴ ساله سید علی اسد، حیدر نوروزی به سمت مدیرکل جدید راه و شهرسازی مازندران منصوب و معرفی شد.

در مراسم تودیع و معارفه مدیران کل راه و شهرسازی مازندران، سید علایی معاون وزیر راه و شهرسازی و مسئولان ارشد استانی نیز حضور دارند.

مهندس نوروزی پیش از این مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز بوده، معاونت راهداری اداره کل راه و شهرسازی فارس و معاونت عمرانی استانداری یزد را در کارنامه خود دارد.

سید علی اسد، مرحوم موسی رحیمی، عبدالحسین بیگدلی، اسفندیار عشوری، بهروز جنابی، علی قدسی مدیران کل راه و شهرسازی و راه و ترابری مازندران در بیست سال اخیر بودند.

روابط عمومی سازمان ضمن قدردانی از زحمات آقای مهندس اسد در طی دوران خدمت، آرزوی توفیق برای مهندس نوروزی در جهت آبادانی مازندران می نماید.